

M. VAN DEN BOSSCHE

Adresse

Ferme des Romonts - Saisseval

Adresse

80360 Requirigny

Lieu : le

16/10/2017

Objet : Avis favorable sur les conditions de réaménagement de la parcelle ZC32 suite à l'exploitation de l'ISDI sur ce terrain

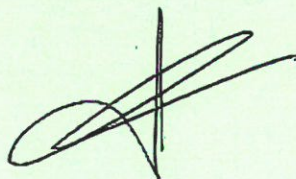
Monsieur,

Je soussigné Monsieur VAN DEN BOSSCHE, agissant en tant que propriétaire de la parcelle cadastrée section ZC numéro 32 de la commune de Saisseval, atteste avoir pris connaissance des modalités d'exploitation de l'ISDI et de remise en état du terrain concerné, à savoir une couverture des terrains avec la terre végétale préalablement décapée, en vue d'un retour du terrain en prairie ou culture.

Je vous confirme par la présente, que j'accepte les conditions de remise en état finale de la parcelle ZC32, après exploitation de l'ISDI.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

M. VAN DEN BOSSCHE



CONVENTION

ENTRE LES SOUSSIGNES :

SDC DE COLNET

Chemin du Grand Riez 80330 CAGNY. immatriculée au Registre du Commerce AMIENS 388249245. représentée à l'effet des présentes par Monsieur DE COLNET Bruno .

Ci-après dénommée «SDC DE COLNET»

D'une part,

ET

Monsieur CASSARANO Jean-Claude,

1 Rue Boucher-de-Perthes, 62200 BOULOGNE SUR MER

Agissant en qualité de gestionnaire de la parcelle cadastrée ZC32 de la commune de SAISSEVAL, pour le compte de Monsieur VAN DEN BOSSCHE propriétaire de la parcelle concernée,

Ci-après dénommé «CASSARANO»

D'autre part,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet :

- D'une part autoriser la société SDC DE COLNET, à procéder à la mise en dépôt de terre et de matériaux inertes provenant de différents chantiers, sur une partie de la parcelle cadastrée ZC 32 de la commune de SAISSEVAL (80540 Lieu-dit « Le Romont »), appartenant à M. VAN DEN BOSSCHE et pour laquelle M. CASSARANO Jean-Claude - 1 Rue Boucher-de-Perthes, 62200 BOULOGNE SUR MER est le gestionnaire :
 - o La partie réservée au stockage de déchets Inertes et concernant la présente convention porte sur une partie de la parcelle ZC32 sur une surface de l'ordre de 3 ha 22a 15ca (cf. plan annexe).
 - o Les droits de remblais sont estimés à 89 342 M3.
- D'autre part de définir les conditions y compris financières suivant lesquelles cette mise en dépôt doit être réalisée.

Article 2 : Autorisation

Le propriétaire autorise via M. CASSARANO Jean-Claude, agissant en qualité de gestionnaire de cette parcelle, la société SDC DE COLNET, de façon exclusive, à user de ces droits de remblais sur les terrains concernés.

De plus, compte tenu que l'activité de stockage de matériaux inertes est soumise à la réglementation ICPE au titre de la rubrique 2760-3 de la nomenclature ICPE (ISDI - Installation de Stockage de Déchets Inertes), le propriétaire s'engage à transmettre à SDC DE COLNET, les autorisations nécessaires que SDC DE COLNET inclura dans sa demande d'autorisation d'exploiter.

Cette autorisation est consentie à titre provisoire pour une durée de 6 ans (SIX ANS) à compter de la réception de l'autorisation d'exploiter la future ISDI délivrée par la Préfecture de la Somme. Les 2 parties conviennent de la possibilité de prolonger la durée d'exploitation et de la présente convention sans contrepartie financière (sous réserve de l'obtention de l'autorisation préfectorale le cas échéant).

Il est précisé que les usages liés à cette convention et cette autorisation pourront être apportées par SDC DE COLNET à toute structure dans laquelle elle se trouverait être associée ou actionnaire.

Article 3 : Dispositions particulières

La société SDC DE COLNET :

- S'engage, dès la signature de la présente convention, à déposer dans les meilleurs délais un dossier de demande d'exploiter l'installation de stockage de déchets inertes (ICPE soumise à enregistrement) à la Préfecture de la Somme.
- S'engage à respecter l'arrêté du 12. Décembre 2014 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations du régime de l'enregistrement relevant de la rubrique n°2760 de la nomenclature des Installations classées pour la protection de l'environnement.
- S'engage à ne déverser sur le terrain que des déblais INERTES liés à son activité.
- Devra prendre les mesures nécessaires pour assurer « la sécurité et le bon nettoyage » au droit des chemins d'accès du terrain et créer ceux nécessaires au lieu de dépôt ; M. CASSARANO se portant fort pour mettre à disposition les terrains indispensables à ces accès.
- Signalera par des panneaux, l'interdiction de pénétrer dans la zone intéressée.
- Procèdera au décapage de la terre végétale de façon à la remettre en place après comblement, permettant ainsi une réutilisation agricole du site au propriétaire.
- Assurera le reprofilage du terrain une fois le remblaiement total réalisé, afin d'améliorer l'écoulement hydraulique des eaux de ruissellement ainsi que la culture agricole du terrain.
- Réaménagera le site, une fois l'exploitation à l'arrêt définitif, en concordance avec le paysage local.
- Respectera l'altimétrie des terrains tel qu'elle sera définie dans le dossier de demande d'autorisation d'exploiter. Une barrière sera posée à l'entrée du site et fermée par un cadenas ; le site sera clôturé ; la sortie du site sera signalée par un panneau « STOP » et des panneaux seront posés sur la route départementale signalant le chantier.
- Entretiendra périodiquement l'accès au site.
- Contractera toutes assurances utiles pour couvrir l'ensemble des risques et fournira à première demande une attestation d'assurance confirmant la couverture de sa responsabilité civile.

M. CASSARANO :

- S'engage à fournir à la société SDC DE COLNET tous les documents nécessaires à l'obtention des autorisations permettant l'exploitation du site.

Article 4 : Redevance



Article 5 : Résiliation

La présente convention pourra être résiliée sans préavis par SDC DE COLNET et les redevances cesseront d'être versées dans l'hypothèse qu'une réglementation et/ou une loi viendrait à paraître et rendrait impossible ou trop onéreuse la poursuite de la mise en dépôt des déchets Inertes.

Elle pourra être également résiliée dans les mêmes conditions si la poursuite de l'exploitation se révélait impossible pour des conditions non imputables à SDC DE COLNET et sans qu'aucune faute ne soit imputable à SDC DE COLNET .

Dans les deux cas précités, la redevance sera payée au prorata temporis.

La présente convention pourra être résiliée par M. CASSARANO en cas de défaillance de SDC DE COLNET dans l'exploitation du site : ces constats de défaut d'exploitation n'étant uniquement effectués par l'Inspection des Installations Classées.

Article 6 : Entrée en vigueur

L'exploitation des terrains concernés et le paiement de la redevance y afférent entreront en vigueur après l'obtention des autorisations nécessaires à l'exploitation du site, conformément à la réglementation en vigueur.

Article 7 : Reprise d'engagement par les ayants droit de M. CASSARANO

En cas de décès de M. CASSARANO avant le terme de présente convention, ses ayants droit, fussent-ils protégés, seront tenus à la réalisation de la présente convention dans les mêmes conditions que leur auteur.

La société SDC DE COLNET pourra demander, dans un délai de 15 jours du moment où il a eu connaissance du décès de M. CASSARANO, à être dégagé de la présente convention.

Article 8 : Litige

En cas de différent relatif à l'exécution ou à l'interprétation de la présente convention, les parties s'efforceront de résoudre le litige à l'amiable, à défaut le Tribunal de Commerce de AMIENS sera seul compétent.

Fait à CAGNY, le 22/11/2018

En deux exemplaires originaux pour chacune des parties signataires.

Pour la société *SDC DE COLNET*

Pour Mr CASSARANO

SDC de COLNET
Chemin du Grand Riez - Z.A.
- 80330 CAGNY
LOCATION MATERIEL - TP - TERRASSEMENT
DEMOLITION / VRD / DESAMIANTEMENT
Tél. 03 22 46 64 64 - Fax 03 22 46 64 63
SIRET 388 249 245 00035 - APE 4312 A
www.sdcdocolnet.com

