Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFÈTE DE LA SOMME

Direction départementale des territoires et de la mer

Objet : Arrêté abrogeant et remplaçant l'arrêté du 14 juin 2019 délimitant les zones de présence d'un risque de mérule dans le département de la Somme

La Préfète de la Somme
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

VU le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.133-7 à L.133-9 relatifs à la lutte contre la mérule ;

VU la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové et notamment son article 76 ;

VU la loi n°2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques et notamment son article 90,

VU le décret du 21 décembre 2018 nommant Madame Myriam GARCIA, Sous Préfète hors classe, Secrétaire générale de la Préfecture de la Somme ;

VU le décret du 04 janvier 2019 nommant Madame Muriel NGUYEN Préfète de la Somme à compter du 21 janvier 2019;

VU l'arrêté préfectoral du 21 janvier 2019 accordant délégation de signature à Madame Myriam GARCIA, Sous-préfète hors classe, Secrétaire générale de la préfecture de la Somme ;

VU l'arrêté préfectoral du 14 juin 2019 délimitant les zones de présence d'un risque de mérule dans le département de la Somme;

VU les signalements de cas de mérule reçus par les communes de : FRANLEU, TEMPLEUX-LA-FOSSE, FLIXECOURT, MONTDIDIER, BELLANCOURT, FRAMERVILLE-RAINECOURT, MÉRÉLESSART, HARBONNIERES, HALLENCOURT, CHEPY, CITERNE,WOINCOURT , ARVILLERS, PONT DE METZ, ABBEVILLE, LONGPRE-LES-CORPS-SAINT, LA CHAUSSEE-TIRANCOURT.

VU les consultations engagées auprès desdites communes,

VU les délibérations des conseils municipaux des communes de :

– FRANLEU du 18 février 2015 ;

– TEMPLEUX-LA-FOSSE du 2 septembre 2015 ;

– FLIXECOURT du 16 octobre 2015 ;

– MONTDIDIER du 14 décembre 2015 ;

– FRAMERVILLE-RAINECOURT du 20 juin 2017 ;

– BELLANCOURT du 24 octobre 2017 ;

– MÉRÉLESSART du 1er décembre 2017 ;

– HARBONNIERES du 8 février 2018 ;

– HALLENCOURT du 12 avril 2018 ;

– CHEPY du 25 juillet 2018 ;

– CITERNE du 26 juillet 2018 ;

– WOINCOURT du 28 août 2018 ;

– ARVILLERS du 07 septembre 2018.

– PONT DE METZ du 15 octobre 2018 et du 7 février 2019;

– ABBEVILLE du 10 décembre 2018 ;

– LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS du 27 mars 2019 ;

– LA CHAUSSEE-TIRANCOURT du 27 juin 2019

délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme sur leur territoire communal ;

Considérant que les données actuellement disponibles font ressortir la présence avérée de mérule sur le territoire du département de la Somme ;

Considérant la nécessité d'éviter la propagation et l'extension des zones contaminées par des actions préventives et curatives ;

Sur proposition du Directeur départemental des territoires et de la mer de la Somme ;

ARRÊTE

Article 1 – Les communes du département de la Somme désignées ci-après sont déclarées comme zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par la mérule :

- sur l'ensemble de leur territoire : néant ;
- sur les périmètres suivants précisés dans les extraits de plans joints en annexe :

Commune	Numéro(s) de parcelle(s) cadastrale(s)
FRANLEU	E475
TEMPLEUX-LA-FOSSE	D10, D11
FLIXECOURT	AI481, AI482, AI487
MONTDIDIER	AI15, AI16, AI17, AI20 AD124, AD125
FRAMERVILLE-RAINECOURT	AE66
BELLANCOURT	D878
MÉRÉLESSART	A495
HARBONNIERES	AH74
HALLENCOURT	AB299
CHEPY	AK107 (appartements 29E et 29F)
CITERNE	A530
WOINCOURT	AE63
ARVILLERS	AC167
PONT DE METZ	AC66, AH207,AH208,AH209
ABBEVILLE	AH247, AS186, AH436, AH75,

LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS	XB16
LA CHAUSSE-TIRANCOURT	AD73

Article 2 – Dès qu'il a connaissance de la présence de mérule dans un immeuble bâti, l'occupant de l'immeuble contaminé en fait la déclaration en mairie. À défaut d'occupant, la déclaration incombe au propriétaire. Pour les parties communes d'un immeuble relevant de la loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, la déclaration incombe au syndicat des copropriétaires.

Article 3 – En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans la zone délimitée par l'arrêté préfectoral, le vendeur doit fournir une information sur la présence d'un risque de mérule. Ce dispositif d'information est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente.

Article 4 – Le présent arrêté sera affiché pendant trois mois à compter de sa réception dans les mairies des communes concernées et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Somme. L'ampliation du présent arrêté sera adressée pour information à la chambre départementale des notaires, au conseil supérieur du notariat et au barreau constitué près du tribunal de grande instance d'Amiens.

Article 5 – L'arrêté du 14 juin 2019 susvisé délimitant les zones de présence d'un risque de mérule dans le département de la Somme est abrogé.

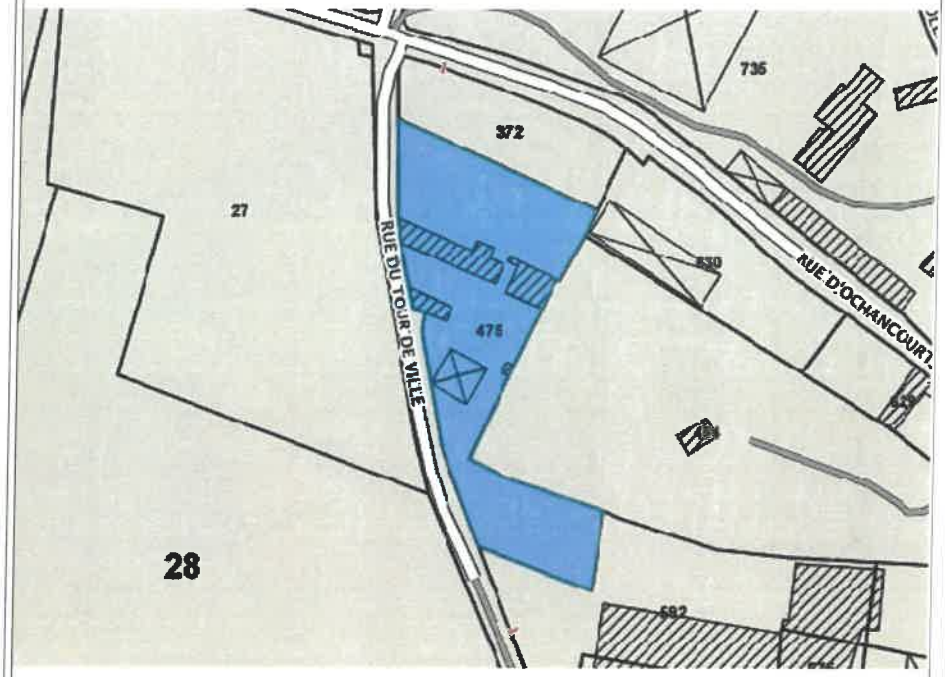
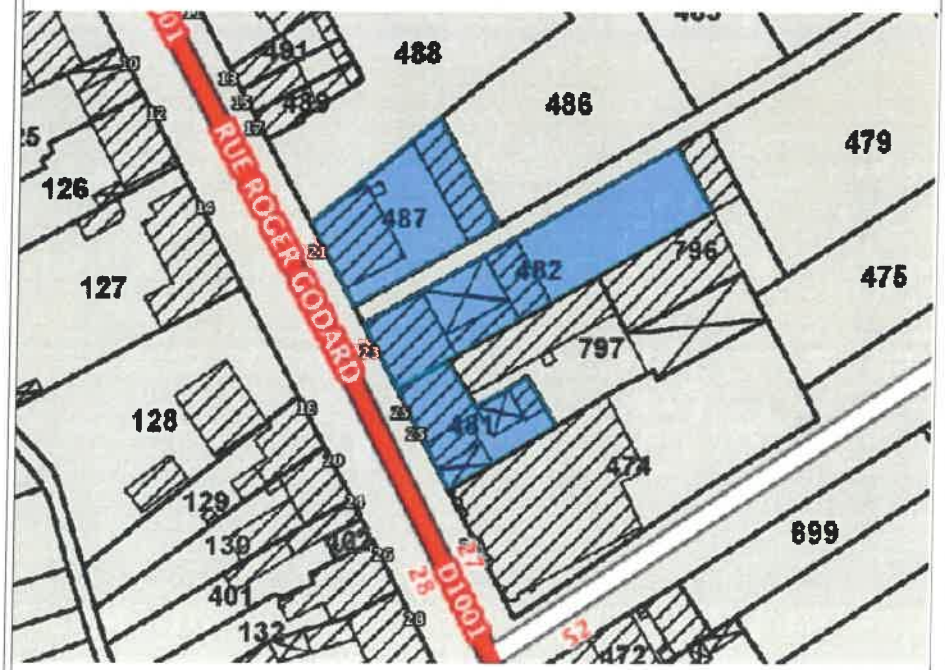
Article 6 – La Préfète de la Somme, les maires des communes concernées et le directeur départemental des territoires et de la mer de la Somme sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

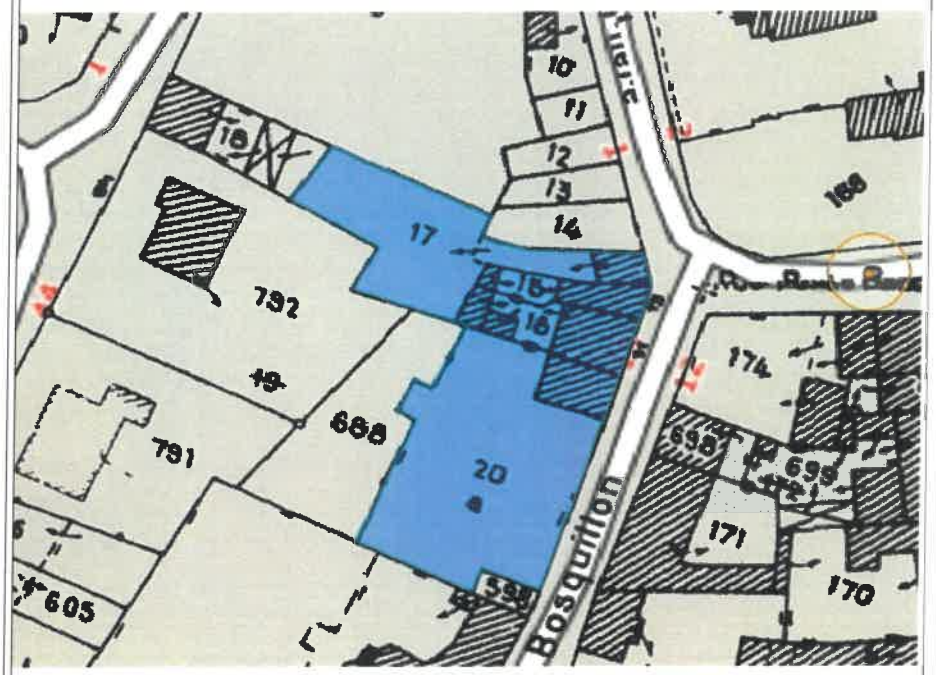
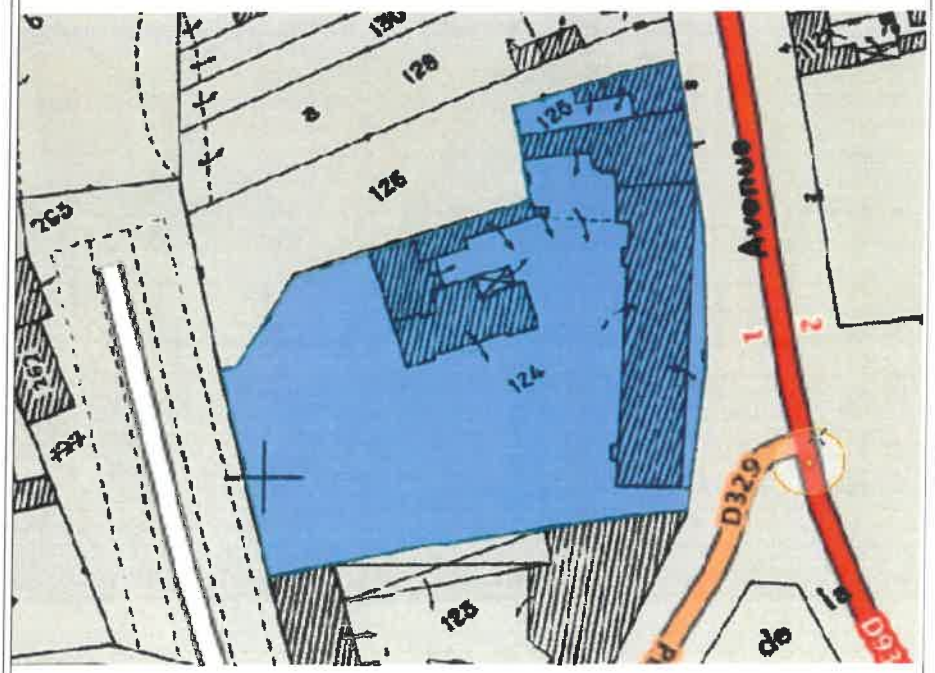
Fait à Amiens, le 26 JUIL. 2019

Pour la Préfète et par délégation
La secrétaire générale

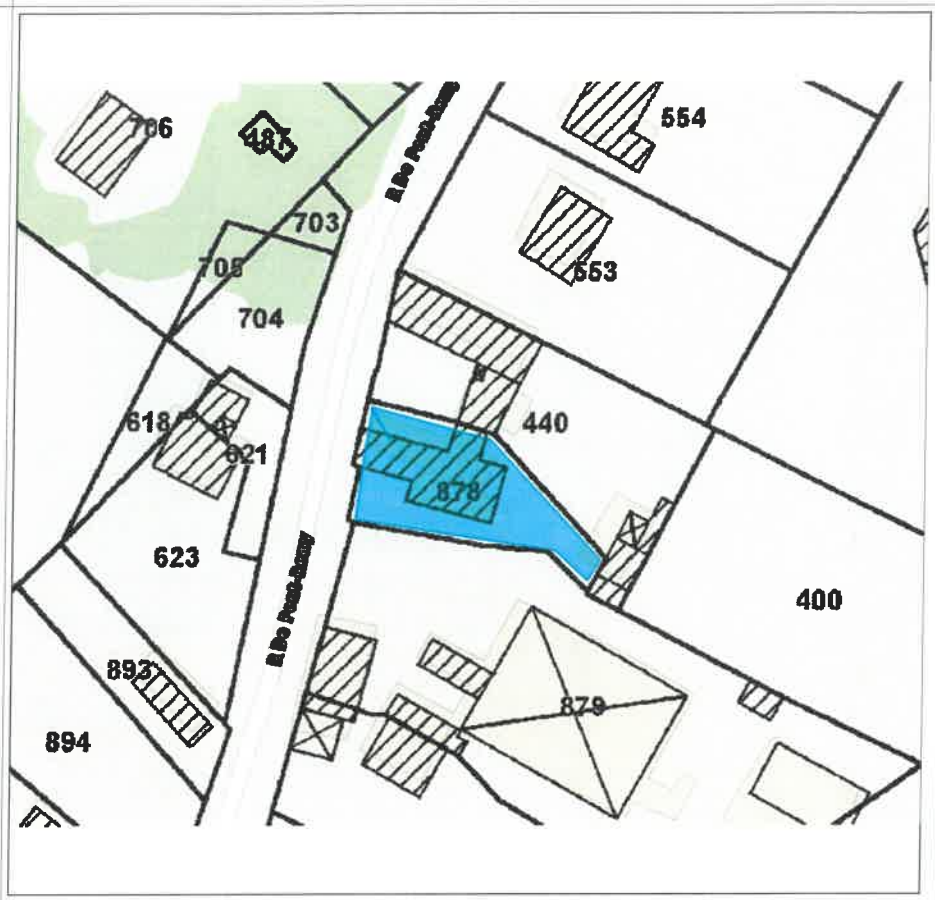
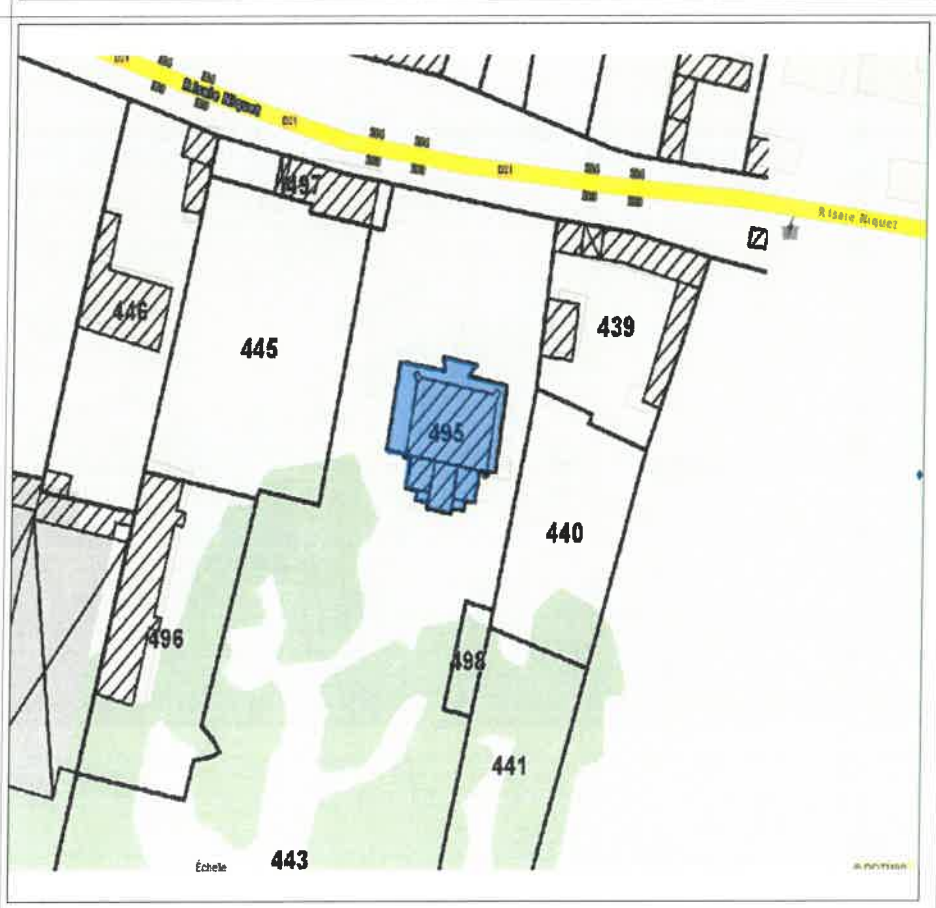
Myriam GARCIA

<u>Voies et délai de recours</u> : Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. À cet effet, il peut saisir le tribunal administratif d'Amiens d'un recours ***Somme_Mérule_Zonage-1_Arrêté_Annexe***

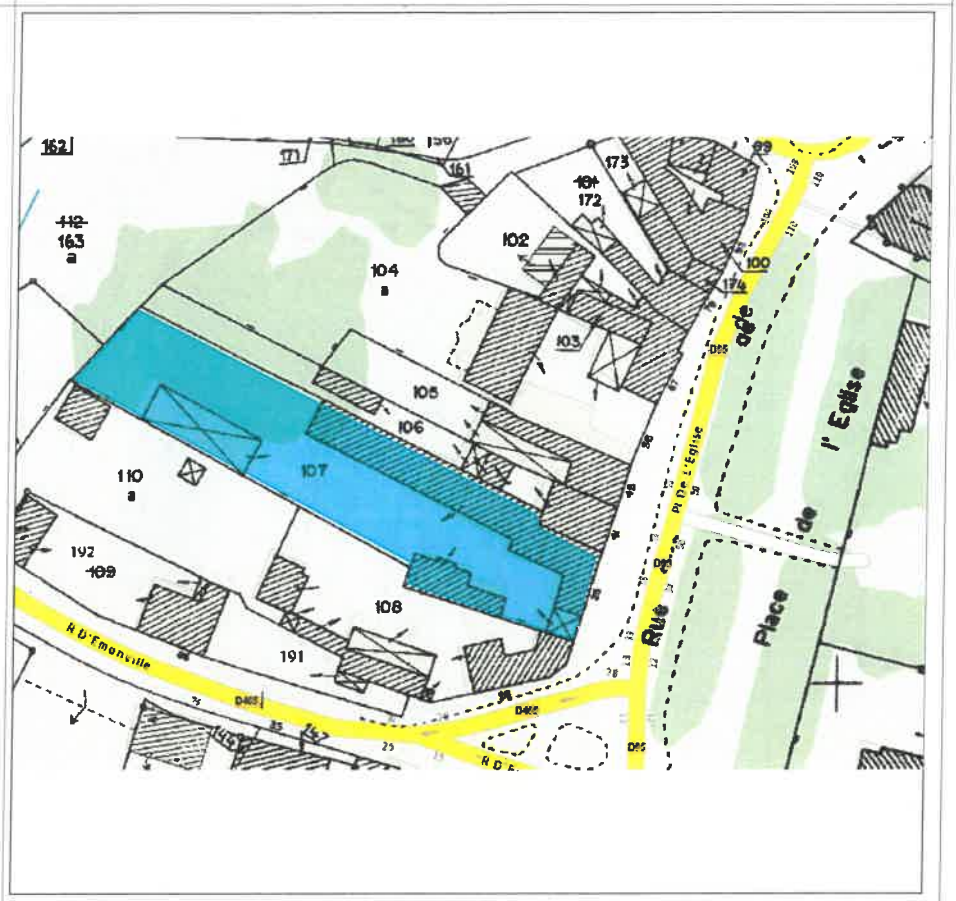
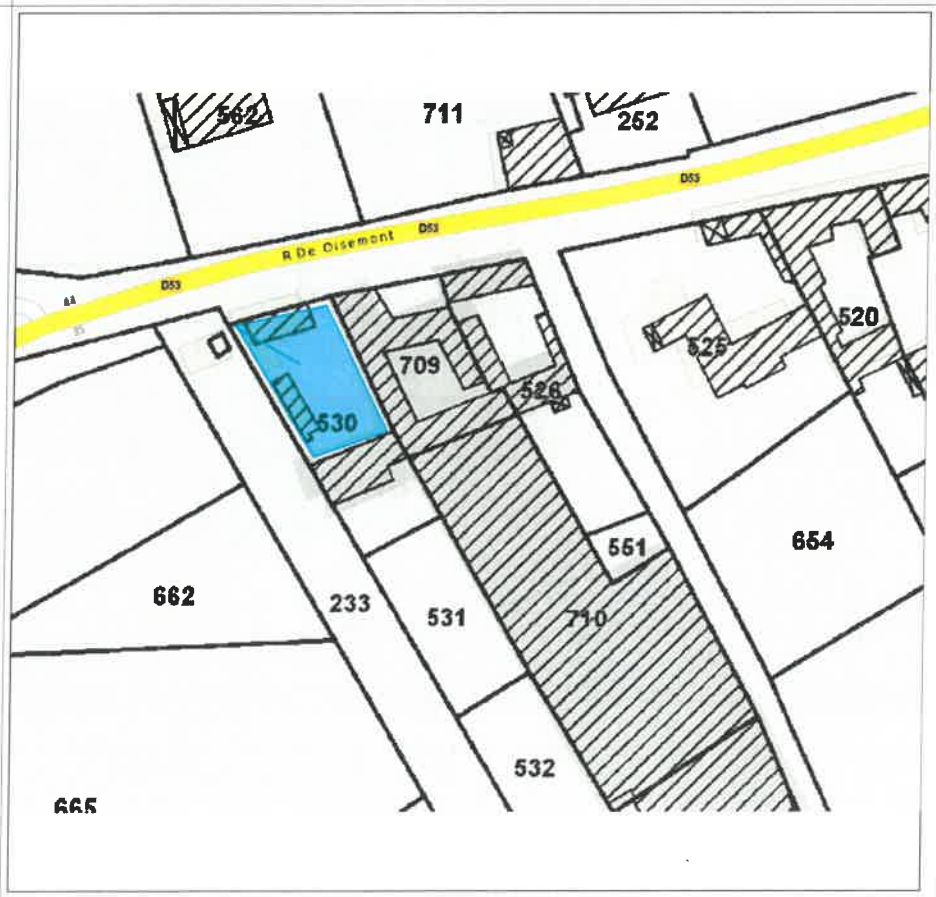
Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
FRANLEU	E475	
FLIXECOURT	AI481 AI482 AI487	

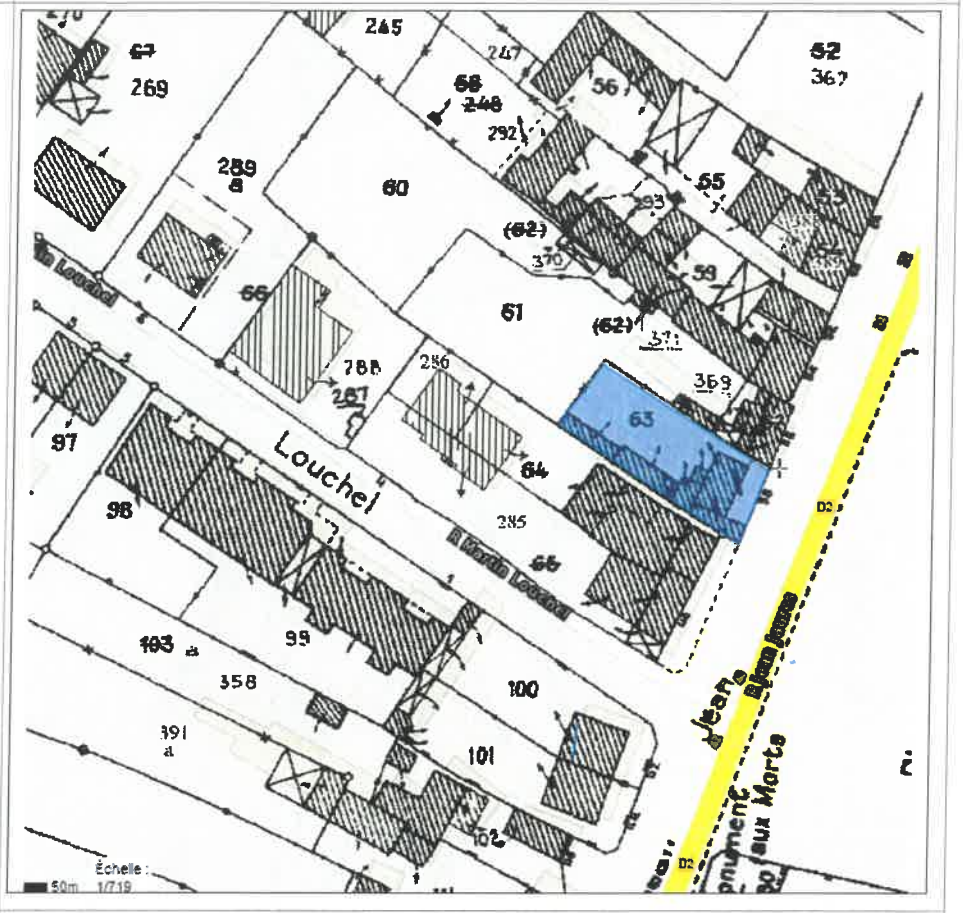
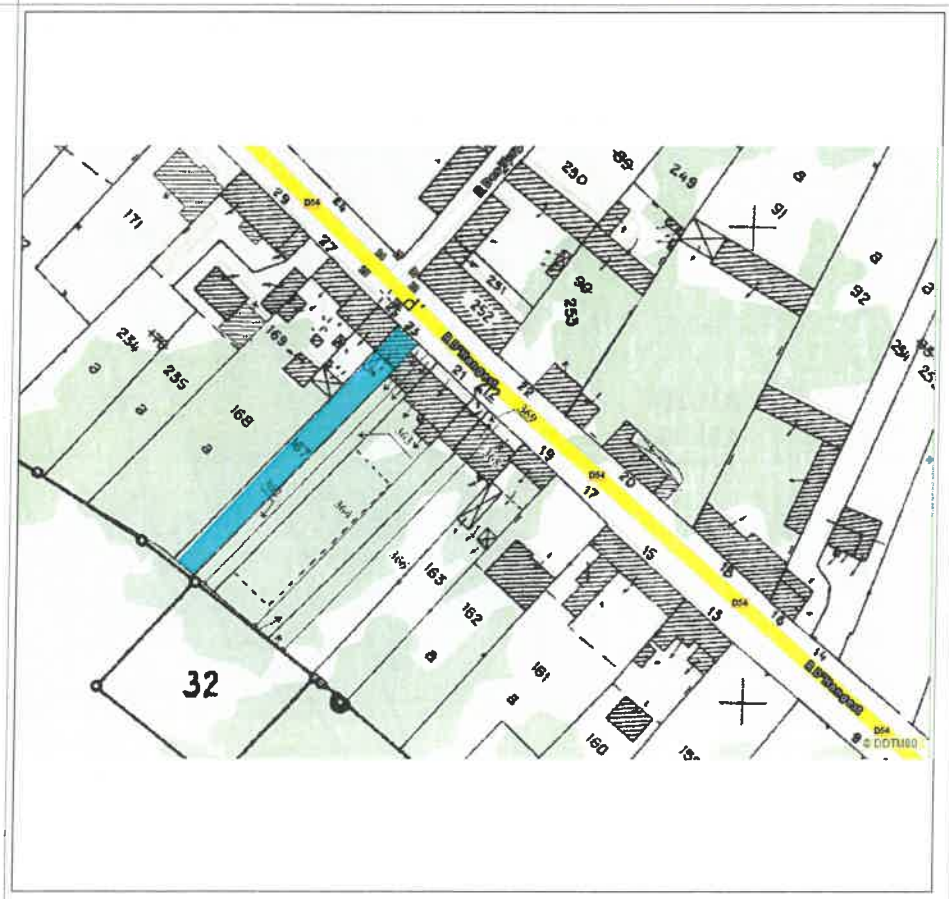
Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
MONTDIDIER	AI15 AI16 AI17 AI20	
MONTDIDIER	AD124 AD125	

Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
TEMPLEUX-LA-FOSSE	D10 D11	
FRAMERVILLE-RAINECOURT	AE66	

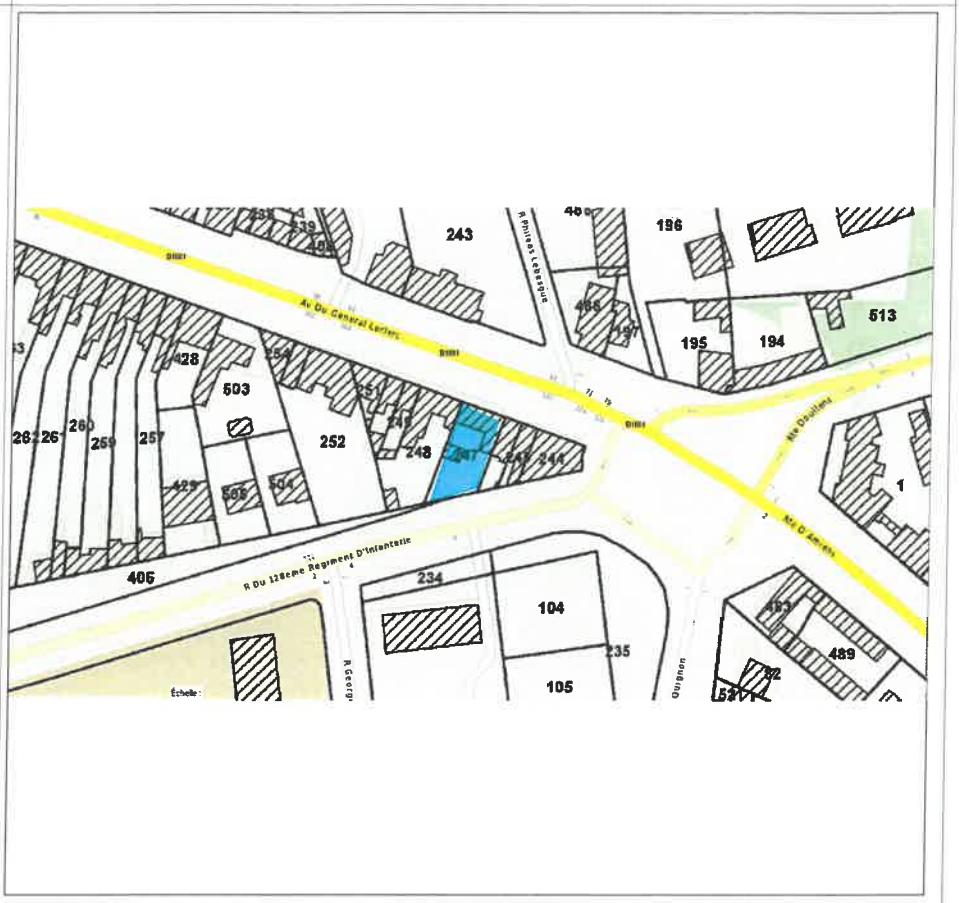
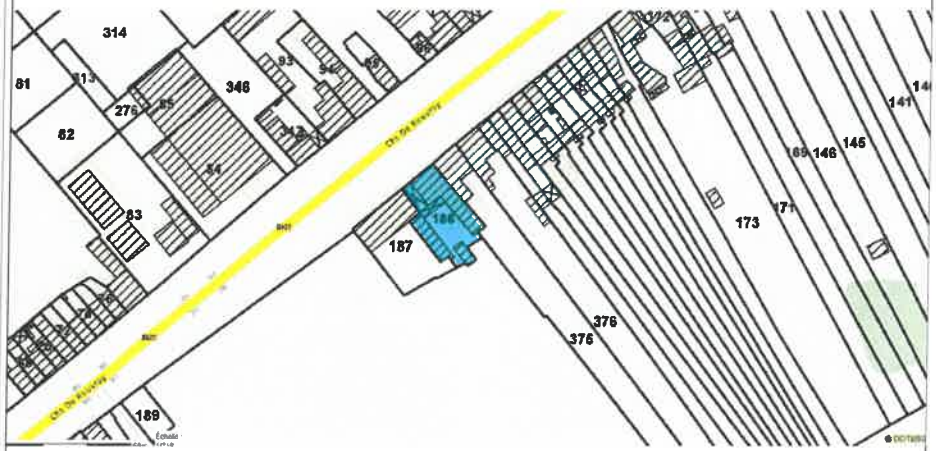
Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
BELLANCOURT	D878	
MERELESSART	A495	

Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
HARBONNIERES	AH74	
HALLENCOURT	AB299	

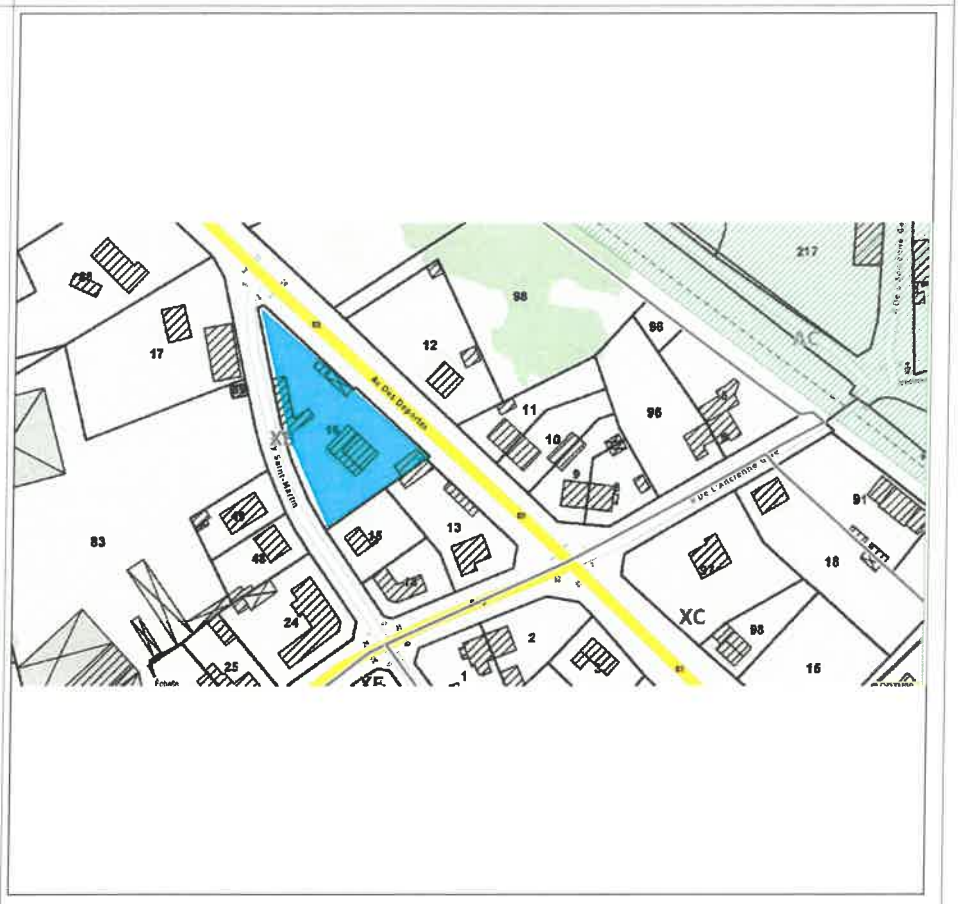
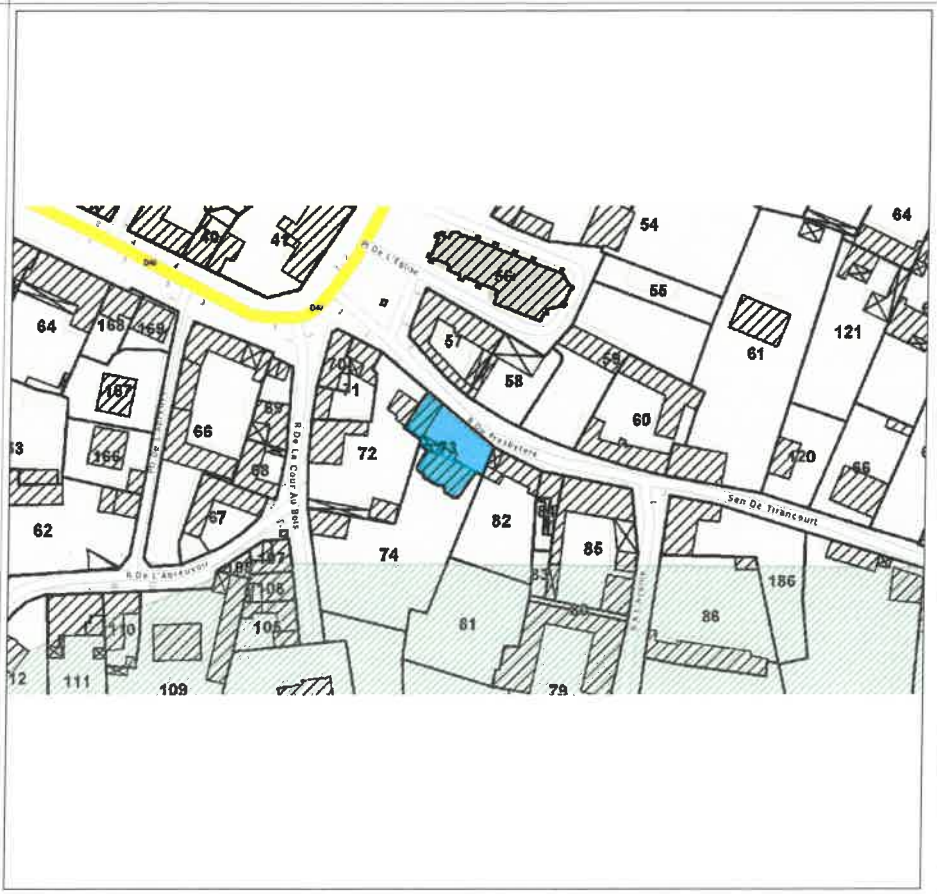
Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
CHEPY	AK107	
CITERNE	A530	

Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
WOINCOURT	AE63	
ARVILLERS	AC167	

Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
PONT DE METZ	AC66	
PONT DE METZ	AH 207 AH 208 AH 209	

Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
ABBEVILLE	AH247	
ABBEVILLE	AS 186	

Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
ABBEVILLE	AH 436 AH75	
ABBEVILLE	BD 39	

Commune	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Numéro(s)	Visuel(s)
LONGPRE LES CORPS SAINT	XB 16	
LA CHAUSSEE TIRANCOURT	AD73