

Maître René-Joël PRISSAINT

Huissier de Justice Associé



PROCES-VERBAL DE CONSTAT

145 Rue de Paris – BP 20226 – 80002 AMIENS CEDEX 1

☎ 03.22.22.58.58 (Standard) – 03.22.22.58.55 (Service Constat) 📠 03.22.22.58.59

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MIL DIX NEUF
ET LE QUINZE JUILLET.

A la requête de la société S.A. ELCIMAÏ Réalisations, dont le siège social est à MELUN (77000) 3 rue de la Brasserie Grüber ; et représentée ce jour par *Monsieur Christophe CHAUVET*, Directeur.

Lequel m'a exposé :

Que dans le cadre d'un projet de construction et d'exploitation d'un entrepôt logistique à SAINT-SAUVEUR (80470) Les Bornes du Temps 2, un certificat de publication par voie d'affichage d'un avis d'enquête publique lui a été délivré par Madame la Préfète du Département de la Somme en date du 06 juin 2019, d'une part,

Que dans le cadre d'une demande de permis de construire déposée par la société requérante et suite à un arrêté en date du 11 juillet 2019 pris par Monsieur le Maire de Saint-Sauveur, il sera procédé en application de l'article R.423-57 du code de l'urbanisme, à une enquête publique sur le projet de construction de cet entrepôt logistique,

Que ces deux avis d'enquêtes publiques ont été affichés sur les lieux du chantier ainsi qu'en mairies de 5 communes aux alentours,

Et qu'il me requerrait afin d'en constater l'affichage et en dresser Procès-verbal.

**DÉFÉRANT A CETTE RÉQUISITION LES JOUR, MOIS ET AN SUS
ÉNONCES ET Y FAISANT DROIT,**

Je, René-Joël PRISSAINT, Huissier de Justice Associé, membre de la Société Civile Professionnelle « René-Joël PRISSAINT, Baptiste MARQUETTE et Laëtitia DOLIGNON », titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence d'AMIENS (Somme), y demeurant 145 rue de Paris, soussigné,

Me suis rendu ce jour à SAINT-SAUVEUR (80470) Les Bornes du Temps 2 ; où étant en compagnie de *Monsieur Benoit GOSSART*, j'ai procédé aux constatations suivantes :

- A l'entrée de la ZAC Les Bornes du Temps 2, et plus précisément à l'intersection de la voie d'accès à ladite ZAC d'avec la route départementale 097 ;

Je constate qu'il a été affiché sur le jambage gauche d'un grand panneau d'informations, un panneau d'avis d'enquête publique signé par Mme Brigitte LEGRAND, Attachée et Cheffe de Bureau, et sous délégation de Madame la préfète de la Somme.

Je note que sur ledit panneau mesurant 60 centimètres de hauteur sur 42 centimètres de largeur, lisible et visible de la voie publique, je peux lire les mentions suivantes :

PREFECTURE DE LA SOMME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Installations classées pour la protection de l'environnement Commune de SAINT-SAUVEUR

Le public est prévenu qu'en application de l'arrêté préfectoral du 6 juin 2019, il sera procédé du 28 juin 2019 au 29 juillet 2019 inclus, soit pendant 32 jours consécutifs, à une enquête publique sur la demande présentée par la société ELCIMA réalisations, dont le siège social est situé 3 rue de la Brasserie Grüber à MELUN (77000), en vue d'exploiter un entrepôt logistique sur le territoire de la commune de SAINT-SAUVEUR, parcelle cadastrée ZO 42. Les informations relatives à cette procédure peuvent être demandées à la Préfecture de la Somme (service de coordination des politiques interministérielles – Bureau de l'environnement et de l'utilité publique).

L'ouverture de l'enquête publique sera annoncée dans la commune de SAINT-SAUVEUR ainsi que dans les communes de SAINT-VAAST-EN-CHAUSSEE, VAUX-EN-AMIENOIS, ARGOEUVRES, ET LA CHAUSSEE-TIRANCOURT, incluses dans son rayon d'affichage, et sur le site de la préfecture : <http://www.somme.pref.gouv.fr> (politiques publiques/ environnement : installations classées pour la protection de l'environnement).

Pendant cette période, les pièces du dossier (dont l'étude d'impact, l'évaluation environnementale et l'avis de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement, réalisées dans les conditions prévues par les articles R 122-1 à R 122-16 du code de l'environnement) ainsi qu'un registre d'enquête seront déposés au secrétariat de la mairie de SAINT-SAUVEUR afin que chacun puisse en prendre connaissance aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux, à l'exception des jours fériés et chômés.

Le dossier de demande d'autorisation d'exploiter sera également consultable sur le site de la préfecture de la Somme et accessible depuis un poste informatique 51 rue de la République à Amiens aux jours et heures habituels d'ouverture du bureau de l'environnement et de l'utilité publique ainsi que dans les sous-préfectures d'Abbeville, Montdidier et Péronne, aux jours et heures habituels d'ouverture de celles-ci.

Monsieur Joël GAFFET, qui assure les fonctions de commissaire-enquêteur, siégera en mairie de SAINT-SAUVEUR : Vendredi 28 juin 2019 de 9h00 à 12h00, samedi 6 juillet

2019 de 09h00 à 12h00, jeudi 11 juillet 2019 de 16h00 à 19h00 et lundi 29 juillet 2019 de 14h00 à 17h00.

Les observations pourront être consignées sur un registre ouvert à cet effet à la mairie de SAINT-SAUVEUR. Elles pourront également être adressées par écrit au commissaire-enquêteur à la mairie de SAINT-SAUVEUR qui sera le siège de l'enquête et seront annexées au registre de cette commune. Elles peuvent également être formulées par voie électronique à l'adresse suivante : pref-enquetespubliques@somme.gouv.fr (en précisant dans l'objet du message l'intitulé de l'enquête) Elles seront accessibles sur le site de la préfecture ([http://www.somme.pref.gouv.fr/environnement/installations classées pour la protection de l'environnement/ enquêtes publiques/ observations et propositions du public- courriels](http://www.somme.pref.gouv.fr/environnement/installations classees pour la protection de l'environnement/enquetes publiques/observations et propositions du public-courriels)), dans les meilleurs délais. Les observations seront publiées sans délai sur ce site internet et seront systématiquement anonymisées, dès leur arrivée en préfecture.

Par ailleurs toute personne intéressée pourra obtenir communication du rapport et des conclusions émis par le commissaire-enquêteur en s'adressant à la préfecture de la Somme (service de coordination des politiques ministérielles – Bureau de l'environnement et de l'utilité publique), à la mairie de SAINT-SAUVEUR ou les consulter sur le site de la préfecture sus-mentionné.

La décision susceptible d'intervenir à l'issue de la procédure est une autorisation assortie du respect de prescriptions ou un refus. Elle sera prise par arrêté de la préfète de la Somme.

Amiens, le 6 juin 2019

Pour la préfète et par délégation,
L'attachée, cheffe de bureau,

Brigitte LEGRAND

Par ailleurs, je relève également sur le site, que sur le jambage droit de ce grand panneau d'informations, a été affiché un deuxième panneau d'avis d'enquête publique signé par Monsieur le Maire de la commune de SAINT-SAUVEUR, aux dimensions réglementaires, lisible et visible de la voie publique, et sur lequel je peux lire les mentions suivantes :

PREFECTURE DE LA SOMME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Commune de SAINT-SAUVEUR

Permis de construire n° 080 718 18 P0005 déposé par la société ELCIMAI REALISATIONS pour le projet de construction d'un entrepôt logistique situé sur la parcelle cadastrée ZO 42 présente sur la ZAC des Bornes du Temps II sur la commune de Saint-Sauveur.

Le public est informé qu'en exécution de l'arrêté en date du 11 juillet 2019 pris par Monsieur le Maire de Saint-Sauveur, il sera procédé à une enquête publique en application de l'article R.423-57 du code de l'urbanisme, en Mairie de Saint Sauveur du jeudi 1^{er} Août 2019 au Samedi 31 Août 2019 inclus, elle portera sur le projet de construction d'un bâtiment de stockage situé sur la parcelle cadastrée ZO 42 présente sur la ZAC des Bornes du Temps II sur la commune de Saint-Sauveur.

L'ouverture de l'enquête publique sera annoncée dans la commune de SAINT-SAUVEUR ainsi que dans les communes de SAINT-VAAST-EN-CHAUSSEE, VAUX-EN-AMIENOIS, ARGOEUVES ET LA CHAUSSEE-TIRANCOURT, incluses dans son rayon d'affichage, sur le site de la mairie de SAINT- SAUVEUR <https://www.saint-sauveur80.fr> et sur le site de la Communauté de communes Nièvre Somme <https://www.nievresomme.fr>.

Cette enquête est préalable à la délivrance d'un permis de construire au titre de l'article R423-57 du code de l'urbanisme par le Maire de la commune de Saint Sauveur.

Pendant cette période, les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête seront déposés au secrétariat de la mairie de SAINT-SAUVEUR afin que chacun puisse en prendre connaissance aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux, à l'exception des jours fériés et chômés.

Le Tribunal Administratif d'Amiens a désigné à cet effet Monsieur Joël GAFFET en qualité de commissaire-enquêteur.

Monsieur Joël GAFFET, qui assure les fonctions de commissaire-enquêteur, siégera en mairie de SAINT-SAUVEUR, siège de l'enquête publique - Place Maurice Blondel, 80470 Saint-Sauveur - Téléphone : 03 22 51 81 15 (ouvert au public du lundi au samedi de 8h à 12h). Le public pourra y consulter le dossier d'enquête et consigner ses observations sur le registre prévu à cet effet.

Les personnes intéressées pourront également formuler leurs observations par écrit adressé à M. le Commissaire Enquêteur - Mairie de Saint-Sauveur – Hôtel de Ville, Place Maurice Blondel, 80470 Saint- Sauveur ou par voie électronique à l'adresse mail : mairie.saint-sauveur@laposte.net et consultable sur le site internet de la Mairie de Saint-Sauveur <https://www.saint-sauveur80.fr>

Le commissaire enquêteur recevra les observations du public sur le projet lors des permanences qui se tiendront aux dates et dans les lieux énumérés ci-après :

- Jeudi 1 août de 9h à 12h – Hôtel de Ville, Place Maurice Blondel, 80470 Saint-Sauveur.
- Mardi 13 août de 14h à 17h – Hôtel de Ville, Place Maurice Blondel, 80470 Saint-Sauveur.
- Samedi 31 août de 9h à 12h – Hôtel de Ville, Place Maurice Blondel, 80470 Saint-Sauveur.

Toute personne intéressée pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du Maire de la Commune de Saint-Sauveur dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique .

Le dossier d'enquête publique est également consultable sur le site : <http://www.nievresomme.fr>

Toute information peut être demandée auprès du responsable du projet :

Monsieur FRADIN Jean-Pierre ELCIMA REALISATIONS – 3 rue de la Brasserie Grüber, CS 50617, 77004 MELUN Cedex.

A l'issue de cette enquête, le rapport et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront tenus à disposition du public à la Mairie de Saint-Sauveur – Place Maurice Blondel, 80470, ainsi qu'à la Préfecture de la Somme – 51 rue de la République, pour une durée d'un an à compter de la date de clôture de ladite enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Saint-Sauveur, le 12 juillet 2019,

Le Maire de Saint-Sauveur

Gilles Delattre

-
- En bordure de parcelle cadastrée ZO 42, et donnant sur voie d'accès à la ZAC Les Bornes du Temps 2,

Je constate qu'il est affiché sur des piquets bois et métallique, deux panneaux d'avis d'enquêtes publiques, en tous points similaires à ceux décrits ci-dessus.

- Le long de la parcelle cadastrée ZO 42 et donnant sur la route départementale 097

Je note qu'il est affiché sur des piquets bois et métallique, deux panneaux d'avis d'enquêtes publiques, en tous points similaires à ceux décrits ci-dessus.

- En amont de la parcelle cadastrée ZO 42 et plus exactement à la croisée de la route départementale 097 d'avec un chemin goudronné longeant l'autoroute A 16

Je constate que les deux panneaux d'avis d'enquêtes publiques y sont aussi affichés sur des piquets bois et métallique.

Me suis ensuite transporté en Mairie de SAINT-SAUVEUR (Somme) ;

Là étant, je constate qu'un exemplaire de chaque avis d'enquêtes publiques dont s'agit, en tous points similaire à ceux décrits précédemment, est affiché dans l'un des panneaux extérieurs d'information en plexi-glass, pour consultation publique.

Me suis ensuite rendu en Mairie d'ARGOEUVRES (Somme) ;

Là étant, je relève que les avis d'enquêtes publiques dont s'agit, sont également affichés pour consultation publique.

Me suis également rendu en Mairie de LA CHAUSSEE TIRANCOURT (Somme).

Là également, je relève qu'un exemplaire de chaque avis d'enquêtes publiques ci-dessus mentionnés, est affiché pour consultation publique.

Me suis ensuite transporté en Mairie de VAUX-EN-AMIENOIS (Somme).

Là étant, je constate que les deux avis d'enquêtes publiques dont s'agit, sont affichés pour consultation publique.

Me suis enfin rendu en Mairie de SAINT-VAAST-EN-CHAUSSEE (Somme) ;