

NOTICE D'APPRECIATION D'IMPACT VISUEL DES CONSTRUCTIONS OU AMENAGEMENTS PROJETES

PC 4

DOCUMENT PC n° 4 DU VOLET PAYSAGER, DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
SUIVANT ARTICLE R. 431-8 DU CODE DE L'URBANISME.

DEMANDEUR :

Nom, prénom, raison sociale : **SAS BIO AGRI ENERGIES**

ADRESSE :

Lieu-dit : 8, Rue de Flers
Commune : 80250 CHAUSSOY-EPAGNY

LIEU DES TRAVAUX :

Lieu-dit : R.D. n°7 " Vallée Tanneur "
Commune : 80440 COTTENCHY

NATURE DES TRAVAUX :

CONSTRUCTION D'UNE UNITE DE METHANISATION

SITUATION GEOGRAPHIQUE DU SITE :

Le site des travaux, au lieu-dit " Vallée Tanneur ", se trouve sur le territoire de la commune de COTTENCHY, à 4 km environ au Sud-Ouest de l'agglomération.

On accède au site de construction par les Routes Départementales n° 75 et n°7 depuis le bourg. Le terrain d'implantation se trouve au carrefour de la route départementale n°7 et de la voie communale n°328. Les installations seront édifiées à l'Est de la R.D. n°7 qui relie SAINS-EN-AMIENOIS et ESTREES-SUR-NOYE et au Sud de la V.C. n°328. Le projet se situe sur une parcelle nue de toute construction, avec aucune habitation de tiers dans un rayon de 125 mètres.

PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT EXISTANT :

Sur place, le paysage rencontré s'insère dans une zone agraire céréalière ouverte sur les horizons Ouest, Sud et Nord-Est, offrant des vues paysagères lointaines, alors qu'au Sud-Est le Bois de Quiry et au Nord-Ouest les Bois de Camont et Carré, située à proximité immédiate du site ferment l'horizon.

Dans ce paysage à caractère essentiellement agraire, la plupart des terrains sont exploités pour les cultures de céréales. Aux alentours, des haies ou arbres isolés délimitent les parcelles. Les terrains aux abords immédiats présentent un relief vallonné, avec une pente descendante vers l'Est du site.

Les constructions traditionnelles du secteur sont le plus souvent couvertes de tuiles, les bâtiments d'exploitation plus récents sont couverts de tôle, de fibre ciment.

CHOIX DE L'IMPLANTATION DU PROJET :

Le terrain d'implantation retenue par la SAS résulte de la situation géographique de l'installation par rapport à l'ensemble des exploitations d'où proviendront les produits intrants qui seront incorporés aux digesteurs et qui produiront du biogaz. Le projet sera édifié sur une parcelle qui se trouve au cœur des différentes terres où sera épandu le digestat.

Le biogaz produit sera injecté dans le réseau de gaz, permettant de produire de l'énergie verte et d'autre part d'assurer un complément de revenu aux exploitants associés de la SAS BIO AGRI ENERGIES.

Le digestat solide et liquide issu de la fermentation des produits intrants, sera épandu sur les parcelles d'épandage des différents exploitants qui se trouvent en grande partie à proximité de l'unité de méthanisation.

Ce produit qui sera épandu conformément à la réglementation en vigueur, possède des qualités différentes des fumiers et lisiers traditionnels issu des élevages, car après fermentation, la teneur en azote est de meilleure qualité et dégage beaucoup moins d'odeur.

L'unité de méthanisation permettra de valoriser les déchets de cultures, ainsi que les couverts végétaux d'hiver pour éviter les sols nus, mais également de diminuer l'utilisation de produits phytosanitaires et engrais.

Compte tenu de l'environnement existant, le projet comporte un volet paysager qui permettra à terme d'intégrer le projet dans l'environnement proche et lointain.

Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

DISPOSITIONS PREVUES POUR ASSURER L'INSERTION DES CONSTRUCTIONS PROJETEES DANS LE PAYSAGE :

Les ouvrages projetés seront situés sur l'ensemble du site. Compte tenu de ces implantations, les ouvrages resteront plus ou moins perceptibles depuis le domaine public.

Le site ne possède pas d'accès direct depuis la R.D. n°7. Un accès sera donc créé à 130 m au Sud de l'accès à la V.C. n°328 et un cône de visibilité sera aménagé le long de la R.D. n°7 pour ne pas obstruer la visibilité. Cette création d'accès a reçu un avis favorable du Conseil Départemental de la Somme.

Afin d'assurer l'intégration du site dans le paysage, les différents ouvrages d'envergures plus ou moins conséquentes, et aménagements des sols seront adaptés au terrain naturel en limitant les remaniements de sol. Toutefois, des zones de rétention doivent être créées auprès de certains ouvrages pour répondre aux normes de sécurité et à la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. Ainsi les digesteurs, qui seront en partie enterrés pour limiter l'impact dans le paysage, seront ceinturés par un merlon de terre.

Les projets A, B et C (digesteurs, post-digester et cuve de stockage) seront réalisés en maçonnerie de forme circulaire recouvert par un bardage de couleur Gris terre d'ombre RAL 7022, avec couverture gazométrique en plastique de teinte grise.

La cuve de stockage D sera de même type que les autres cuves mais le béton ne sera pas recouvert de bardage et la couverture sera une membrane PVC de teinte similaire aux gazomètres.

Le poste d'injection, référencé E, est un élément de type container. Il sera implanté à l'entrée secondaire du site. Il sera de teinte vert mousse RAL 6005.

Les projets F (trémies) sont des ouvrages techniques, et resteront non couverts. Ils seront de type container de couleur grise et seront partiellement enterrés. Cet élément permet d'introduire la matière première dans le digesteur.

Le bâtiment nommé G est destiné au local des pompes. Il sera totalement fermé en bardage bac acier de teinte gris terre d'ombre RAL 7022 afin de créer un bloc homogène.

Le projet H (hangar de stockage digestat) sera conçu de forme monopente, bardé en bac acier de couleur Gris terre d'ombre au-dessus d'un mur maçonné. Des portails seront installés en façade Nord de même teinte que les bardages. Il sera couvert en panneaux photovoltaïques.

La plate-forme I est destinée au stockage d'intrants végétaux.

Le bâtiment J sera destiné à accueillir le pôle administratif de l'unité de méthanisation, il sera réalisé en maçonnerie enduite de teinte claire et la couverture sera réalisée en bac acier de teinte schiste. Les menuiseries seront en PVC blanc.

Les fosses référencées K, L et Q seront destinées à stocker différents intrants. Elles seront réalisées en béton circulaire.

L'ouvrage nommé M est un pont bascule, permettant de peser les produits intrants et sortants du site. Les différents bassins nommés O, seront destinés à la régulation et au recyclage des eaux pluviales, ainsi qu'au confinement des eaux souillées, en cas de sinistre. Le plan de masse joint à ce dossier montre les réseaux.

Le bâtiment référencé P, est un bâtiment technique lié au process. Pour des raisons de sécurité, les murs extérieurs et les parois séparatives seront réalisés en maçonnerie coupe-feu REI 120. Les menuiseries seront des portes coupe-feu EI 30. La toiture sera réalisée en béton.

Le projet R est un local chaufferie et épuration, il sera de type container de teinte gris terre d'ombre RAL 7022.

Concernant l'environnement, des haies composées de arbres de haut-jet vont être planté aux pourtours de l'unité de méthanisation. Des bosquets seront installés au coin Nord-Ouest et Nord-Est de la parcelle. Il n'y aura pas de plantation dans le cône de visibilité le long de la R.D. n° 7. A termes toutes ces plantations participeront à l'intégration de l'ensemble du site.

POSITION DE
L'OBSERVATEUR

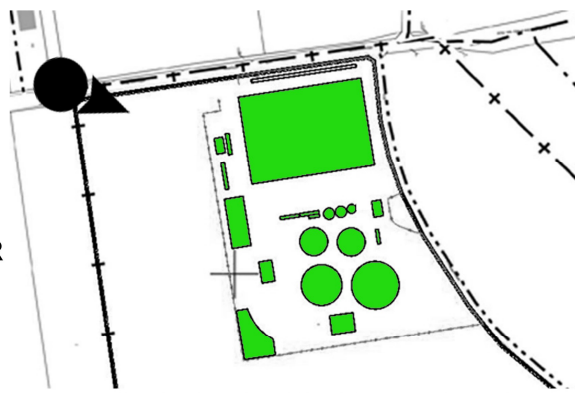
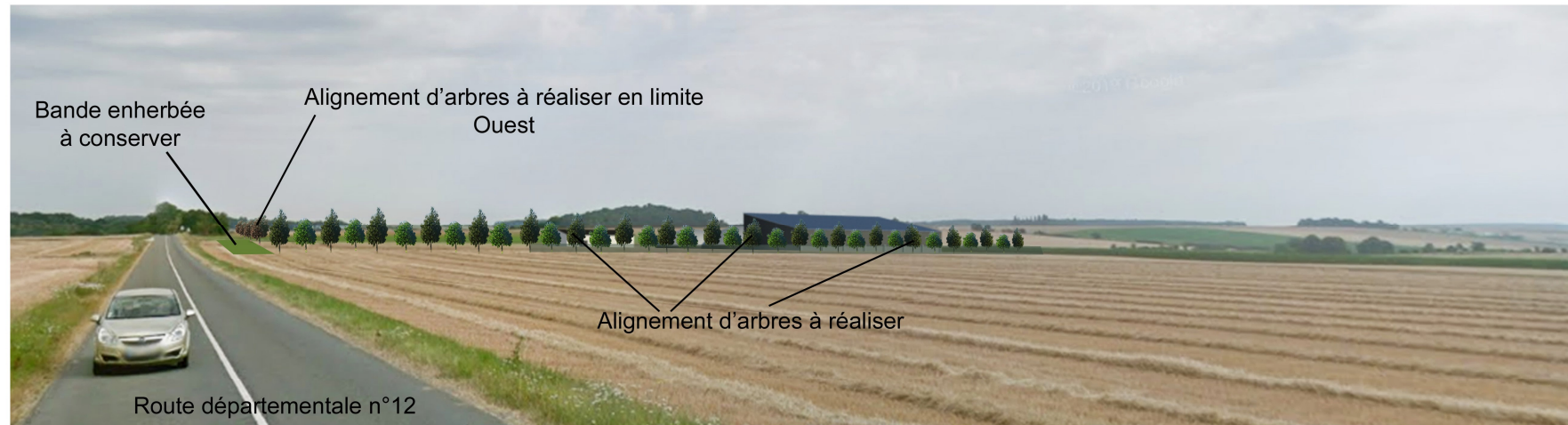


PHOTO DU SITE AVANT TRAVAUX



INSERTIONS DE L'UNITE DE METHANISATION DANS LE PAYSAGE, IMPACT VISUEL



Jean-François RÉTHOR
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter. Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTNEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 00

VUE EN PERSPECTIVE, SIMULATION APRES TRAVAUX ET APRES PLANTATIONS



VUE EN PERSPECTIVE, SIMULATION APRES TRAVAUX