

## Xavier FRANÇOIS

---

**De:** Bio AgriEnergies <bioagrienergies@gmail.com>  
**Envoyé:** lundi 27 mai 2019 11:49  
**À:** Xavier FRANÇOIS; Cyrille André Bea  
**Objet:** Fwd: Projet de méthaniseur à Cottency - PC et urbanisme  
**Pièces jointes:** fiche\_technique\_lexique\_national\_de\_l\_urba\_-27\_juin\_2017-2.pdf

----- Forwarded message -----

De : **REDAUD Louis (Responsable) - DDTM 80/STSHS** <[louis.redaud@somme.gouv.fr](mailto:louis.redaud@somme.gouv.fr)>  
Date: ven. 24 mai 2019 à 16:48  
Subject: Projet de méthaniseur à Cottency - PC et urbanisme  
To: GRIMAUX David - 80 SOMME/SP PERONNE/BAC <[david.grimau@somme.gouv.fr](mailto:david.grimau@somme.gouv.fr)>, [bioagrienergies@gmail.com](mailto:bioagrienergies@gmail.com) <[bioagrienergies@gmail.com](mailto:bioagrienergies@gmail.com)>  
Cc: EL MOUDEN Hicham - DREAL Hauts-de-France/UD-Somme <[hicham.el-mouden@developpement-durable.gouv.fr](mailto:hicham.el-mouden@developpement-durable.gouv.fr)>, ADAM Justine (Responsable) - DDTM 80/STGA/BPH <[justine.adam@somme.gouv.fr](mailto:justine.adam@somme.gouv.fr)>, BERNARD Nathalie - 80 SOMME/SP MONTDIDIER <[nathalie.bernard@somme.gouv.fr](mailto:nathalie.bernard@somme.gouv.fr)>, BOISSY Marie-Madeleine <[m-madeleine.boissy@somme.gouv.fr](mailto:m-madeleine.boissy@somme.gouv.fr)>, DEVILLY Pascal <[pascal.devilly@somme.gouv.fr](mailto:pascal.devilly@somme.gouv.fr)>, MUSSET Bernard - 80 SOMME/SP PERONNE/SOUS-PREFET <[bernard.musset@somme.gouv.fr](mailto:bernard.musset@somme.gouv.fr)>, ROUSSEAU Philippe (Responsable) - DDTM 80/STGA <[philippe.rousseau@somme.gouv.fr](mailto:philippe.rousseau@somme.gouv.fr)>, VISE Sebastien - DDTM 80/STSHS/BPH <[sebastien.vise@somme.gouv.fr](mailto:sebastien.vise@somme.gouv.fr)>, [contact@beasarl.pro](mailto:contact@beasarl.pro) <[contact@beasarl.pro](mailto:contact@beasarl.pro)>

Bonjour,

Veuillez trouver ci-après les éléments d'information relatives à la procédure d'urbanisme et au dossier Permis de construire, concernant le projet de méthaniseur à Corttenchy (parcelle ZA4), en limite de la commune voisine de Estrées-sur-Noye, et au vu des éléments disponibles à ce jour.

- S'agissant d'un projet de production d'énergie, non destiné à une consommation directe par le pétitionnaire (R422-2 Code de l'Urbanisme), le permis de construire sera délivré par l'Etat, (sous-préfet de Montdidier par délégation) et instruit par les services de la DDTM.

- Les règles d'urbanisme applicables pour ce projet sont celles du document d'urbanisme de la commune de Cottency en vigueur, soit le Plan d'occupation des sols (abusivement dénommé Plan local d'urbanisme, car il n'en a pas la forme réglementaire) de 2001, modifié 2009 (règlement disponible sur le site web de la commune <http://www.mairie-cottency.fr/vos-demarches/urbanisme/>)

Ce POS sera caduc au 31/12/2019, et en l'absence d'autre document d'urbanisme en vigueur (PLUi Val-de-Noye?) à cette date, la commune sera soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU) à compter du 01/01/2020.

- Le projet se situe en zone NC ("*zone naturelle correspondant aux secteurs du territoire communal affectés à l'exploitation agricole*"), où sont notamment autorisées "*les constructions, bâtiments et installations classées ou non, liés à l'activité agricole....*". Le projet de méthaniseur, porté par un groupement d'agriculteurs BioAgriEnergie, considéré comme une activité agricole, est donc possible.

- Il n'y a pas de passage en CDPENAF, tant qu'existe un document d'urbanisme.

- Il conviendra de bien prendre en compte toutes les dispositions de la réglementation du POS pour cette

zone NC, (accès et voirie, desserte par les réseaux, emprise au sol, aspect extérieur, stationnement des véhicules, espaces libres et plantations...) et notamment:

- article 6.1: *"les constructions devront être implantées à 50m minimum de l'axe des routes départementales et à 12 m du bord de la voirie communale..."*. Dans la mesure où seul le terme "constructions" est utilisé, sans rajouter les termes "installations" ou "bâtiments", comme pour d'autres articles, on peut considérer que ces distances ne s'appliquent qu'aux seules constructions dont la définition est donnée par le "lexique national d'urbanisme (cf PJ)": *"ouvrage fixe et pérenne, comportant ou non des fondations et générant un espace utilisable par l'Homme en sous-sol ou en surface"*. Cela vise à les différencier des *"installations dans lesquels l'Homme ne peut pas rentrer, vivre ou exercer une activité (...) installations techniques de petites dimensions (chaufferie, éoliennes, poste de transformation, canalisation...)"*.

Dans le cadre du projet il peut donc être admis que le pont bascule, le poste d'injection, la réserve incendie et autre ouvrage "technique", peuvent se situer dans cette bande de 50m à l'axe de la RD07. Par contre le bureau n'y sera pas autorisé.

- article 8.1: *"la distance entre deux bâtiments non contigus ne pourra être inférieure à 8m"*. Un bâtiment étant selon le Lexique National de l'Urbanisme, une *"construction couverte et close"*. Cette règle ne s'applique donc pas aux ouvrages techniques, pour lesquelles une distance de sécurité pourra éventuellement être imposée au titre de la réglementation ICPE.

- article 10.1 (modifié par délibération 09/22 du conseil municipal de Cottenchy du 10/12/2009): *"La hauteur absolue des constructions, mesurées du sol naturel au faîtage, ne peut excéder 8m40, soit pour les constructions à usage d'habitation./ R+C"*.

Concernant les plantations d'arbres ou arbustes envisagée le long de la RD04, et pour des raisons paysagères, il conviendra comme le demande le service des routes du Département, de préserver impérativement les cônes de visibilité de part et d'autre du futur accès au site. Voir aussi sur ce sujet les articles 13.1 à 13.5.

Voilà donc une première analyse faite sur les informations disponibles. Mais il conviendrait de pouvoir disposer d'éléments techniques (le projet est-il soumis à étude d'impact systématique ou après un cas par cas?) et des plans complémentaires des infrastructures et de leur positionnement, pour consolider tout cela, avant une instruction officielle en bon et due forme.

Cordialement

Louis REDAUD  
Responsable du Service Territorial Santerre/Haute-Somme (STSHS)  
Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Somme  
2, avenue du Général de Gaulle  
80200 PERONNE  
Tél.: 03 22 84 75 01  
Mob.: 06 84 47 96 47

----- Message transféré -----

**Sujet :** Relevé de conclusions de la réunion sur le projet de méthaniseur à Cottenchy

**Date :** Fri, 17 May 2019 16:56:54 +0200

**De :** GRIMAUX David PREF80 <david.grimau@somme.gouv.fr>

**Pour :** fabricedeclerck1@gmail.com, edouard.c16@hotmail.fr, hervenowak@wanadoo.fr, earl.lemaire@gmail.com, o.cocquerelle@cegetel.net, earl.dhalluin@internet.fr, lambert.sorel@wanadoo.fr, earl.deraeve@gmail.com, bioagrienergies@gmail.com, Brigitte.LHOMME@hautsdefrance.fr, ELMOUDEN Hicham - DREAL Picardie/SPRI/DPRA <hicham.elmouden@developpement-durable.gouv.fr>

**Copie à :** LEGRAND Brigitte PREF80 <brigitte.legrand@somme.gouv.fr>, MUSSET Bernard PREF80 <bernard.musset@somme.gouv.fr>, BERNARD Nathalie PREF80 <nathalie.bernard@somme.gouv.fr>

Mesdames, Messieurs,

Veillez trouver, en pièce jointe, le relevé de conclusions de la réunion du 2 mai dernier.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Bien cordialement,

--

David Grimaux  
Chargé de mission développement économique et emploi

Sous-préfecture de Péronne et de Montdidier  
25, avenue Charles Boulanger  
80200 PERONNE

Attention, à compter du 13 mai 2019, nos numéros de téléphone changent, vous devrez composer le numéro suivant pour me joindre :  
Tél : 0322978315

[david.grimaux@somme.gouv.fr](mailto:david.grimaux@somme.gouv.fr) ou  
[sp-peronne@somme.gouv.fr](mailto:sp-peronne@somme.gouv.fr)

Pour une administration exemplaire, préservons l'environnement.  
N'imprimons que si nécessaire.

--

SAS Bio Agri Energies  
contact: Loic Lemaire  
8 rue de Flers  
80250 Chaussoy Epagny  
port: 06.03.37.64.03  
[bioagrienergies@gmail.com](mailto:bioagrienergies@gmail.com)