

NOTICE D'APPRECIATION D'IMPACT VISUEL DES CONSTRUCTIONS OU AMENAGEMENTS PROJETES

PC 4

DOCUMENT PC n° 4 DU VOLET PAYSAGER, DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

SUIVANT ARTICLE R. 431-8 DU CODE DE L'URBANISME.

Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.

16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

DEMANDEUR :

Nom, prénom, raison sociale : **SAS AGRI BIO ENERGIES**

ADRESSE :

Lieu-dit : 10, Allée des Quarante – ZAC du Val de Nièvre
Commune : 80420 FLIXECOURT

LIEU DES TRAVAUX :

Lieu-dit : Allée des Tilleuls – ZAC des Hauts Plateaux
Commune : 80690 MOUFLERS

NATURE DES TRAVAUX :

CONSTRUCTION D'UNE UNITE DE METHANISATION

SITUATION GEOGRAPHIQUE DU SITE :

Le site des travaux, dans la Z.A.C. des Hauts Plateaux, se trouve sur le territoire de la commune de MOUFLERS, à 1,4 km environ au Sud-Est de l'agglomération.

On accède au site de construction par la Route Départementale n°1001 depuis le bourg. Les installations seront édifiées à l'Est de la R.D. n°1001 qui relie MOUFLERS et FLIXECOURT et au Nord de l'autoroute A16 qui relie PARIS à AMIENS. Le projet se situe sur une parcelle nue de toute construction, avec aucune habitation de tiers dans un rayon de 125 mètres.

PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT EXISTANT :

Sur place, le paysage rencontré s'insère dans une zone artisanale et industrielle ouverte sur l'horizon Ouest, offrant des vues paysagères lointaines. Au Sud-Ouest, le Bois de Sentelier, au Nord-Ouest les Remises Bellard et le Bois Melan, au Nord-Est le Bois des Dames et au Sud le Bois Longuet située à proximité immédiate du site ferment l'horizon.

Sur place, le paysage rencontré alterne entre zone agricole et zone d'activités. Aux alentours, des haies ou arbres isolés délimitent les parcelles. Les terrains aux abords immédiats présentent un relief vallonné, avec une pente descendante vers le Sud, l'Est et le Nord du site.

Les constructions traditionnelles du secteur sont le plus souvent couvertes de tuiles, les bâtiments d'exploitation plus récents sont couverts de tôle, de fibre ciment.

CHOIX DE L'IMPLANTATION DU PROJET :

Le terrain d'implantation retenue par la SAS résulte de la situation géographique de l'installation par rapport à l'ensemble des exploitations d'où proviendront les produits intrants qui seront incorporés aux digesteurs et qui produiront du biogaz.

Le biogaz produit sera injecté dans le réseau de gaz, permettant de produire de l'énergie verte et d'autre part d'assurer un complément de revenu aux exploitants associés de la SAS AGRI BIO ENERGIES.

Le digestat solide et liquide issu de la fermentation des produits intrants, sera épandu sur les parcelles d'épandage des différents exploitants qui se trouvent en grande partie à proximité de l'unité de méthanisation.

Ce produit qui sera épandu conformément à la réglementation en vigueur, possède des qualités différentes des fumiers et lisiers traditionnels issu des élevages, car après fermentation, la teneur en azote est de meilleure qualité et dégage beaucoup moins d'odeur.

L'unité de méthanisation permettra de valoriser les déchets de cultures, ainsi que les couverts végétaux d'hiver pour éviter les sols nus, mais également de diminuer l'utilisation de produits phytosanitaires et engrais.

Compte tenu de l'environnement existant et du cahier des prescriptions architecturales et paysagères de la ZAC, le projet comporte un volet paysager qui permettra à terme d'intégrer le projet dans l'environnement proche et lointain.

DISPOSITIONS PREVUES POUR ASSURER L'INSERTION DES CONSTRUCTIONS PROJETEES DANS LE PAYSAGE :

Les ouvrages projetés seront situés sur l'ensemble du site. Compte tenu de ces implantations, les ouvrages resteront plus ou moins perceptibles depuis le domaine public.

Le site ne possède pas d'accès direct depuis l'Allée des Tilleuls. Un accès sera donc créé sur cette voie.

Afin d'assurer l'intégration du site dans le paysage, les différents ouvrages d'envergures plus ou moins conséquentes, et aménagements des sols seront adaptés au terrain naturel en limitant les remaniements de sol. Toutefois, des zones de rétention doivent être créées auprès de certains ouvrages pour répondre aux normes de sécurité et à la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. Ainsi les digesteurs, qui seront en partie enterrés pour limiter l'impact dans le paysage, seront ceinturés par un merlon de terre.

Les projets A, B et C (digesteurs, post-digesteur) seront réalisés en maçonnerie de forme circulaire recouvert par un bardage de couleur Vert Sapin RAL 6009, avec couverture gazométrique en plastique de teinte grise RAL 7037.

La cuve de stockage D sera de même type que les autres cuves mais le béton ne sera pas recouvert de bardage et la couverture sera une membrane PVC de teinte similaire aux gazomètres.

Le poste d'injection, référencé E, est un élément de type container. Il sera implanté à l'entrée secondaire du site. Il sera de teinte vert mousse RAL 6005.

Les projets F (trémies) sont des ouvrages techniques, et resteront non couverts. Ils seront de type container de couleur grise et seront partiellement enterrés. Cet élément permet d'introduire la matière première dans le digesteur.

Le bâtiment nommé G est destiné au local technique. Il sera totalement fermé en béton préfabriqué gris.

Le projet H (hangar de stockage digestat) sera conçu de forme bi pente, bardé en bac acier de couleur Vert Sapin RAL 6009 au-dessus d'un mur maçonné. Le pignon Ouest restera ouvert. Il sera couvert en bac acier de teinte gris anthracite.

La plate-forme I est destinée au stockage d'intrants végétaux.

Le bâtiment J sera destiné à accueillir le pôle administratif (bureau) de l'unité de méthanisation, il sera réalisé en maçonnerie enduite de teinte grise et la couverture sera réalisée en toiture terrasse béton. Les menuiseries seront en PVC blanc.

Les fosses référencées K et L seront destinées à stocker différents intrants. Elles seront réalisées en béton circulaire avec une couverture en membrane PVC grise RAL 7037.

L'ouvrage nommé M est un pont bascule, permettant de peser les produits intrants et sortants du site.

Les différents bassins nommés O, seront destinés à la régulation et au recyclage des eaux pluviales, ainsi qu'au confinement des eaux souillées, en cas de sinistre. Le plan de masse joint à ce dossier montre les réseaux.

Le bâtiment référencé P, est un bâtiment technique lié au process. Pour des raisons de sécurité, les murs extérieurs et les parois séparatives seront réalisés en maçonnerie coupe-feu REI 120. Les menuiseries seront des portes coupe-feu EI 30. La toiture sera réalisée en béton.

Le projet Q est un local pompes qui sera réalisé avec des matériaux similaires aux cuves entre les digesteurs A et B.

Une clôture sera édifiée au pourtour du site d'une hauteur maximale de 2 m en treillage métallique de mailles rectangulaires plastifiées de couleur gris anthracite, posé sur des poteaux métalliques afin de prévenir toute intrusion de personnes étrangères à la méthanisation et de gibiers.

Concernant l'environnement, le règlement de la Z.A.C. stipule que plantations doivent être effectuées à raison de 25 m² de bosquet par 500 m² de terrain. La surface de la parcelle sera de 40 000 m². Devant faire face à une logique également de fonctionnalité des installations et de cheminement entre les différents ouvrages, des haies composées de arbres de haut-jet vont être plantés aux pourtours de l'unité de méthanisation sur le merlon de rétention. Un bosquet de 550 m² sera installé au Sud de l'entrée du site pour créer un écran visuel depuis le domaine public. Un second bosquet de 245 m² sera réalisé à l'Est de l'entrée du site. La surface des plantations s'élèvera donc à 2745 m² pour 40000 m² de parcelle. Elles seront composées d'essences en mélange (arbres de haute tige et plantations en cépées) imposées par le cahier des prescriptions architecturales et paysagères. Toutes ces plantations auront pour but de favoriser l'intégration du projet dans le paysage environnant.

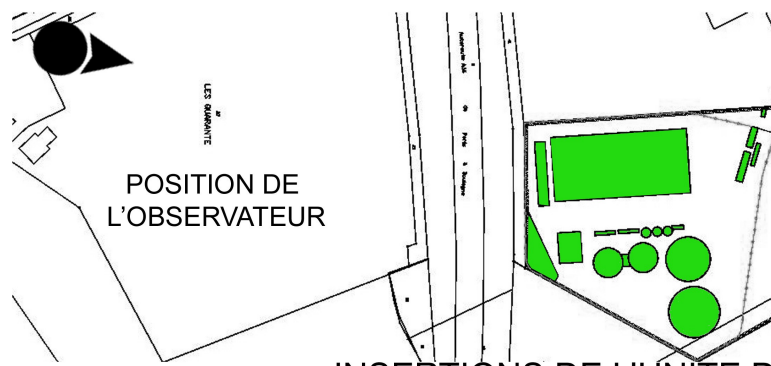
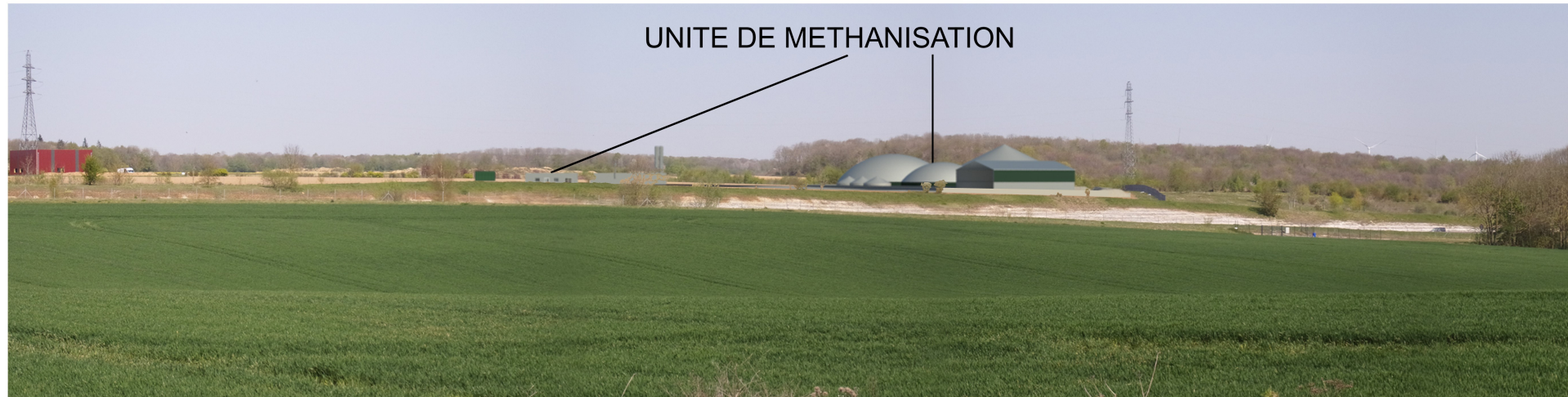


PHOTO DU SITE AVANT TRAVAUX

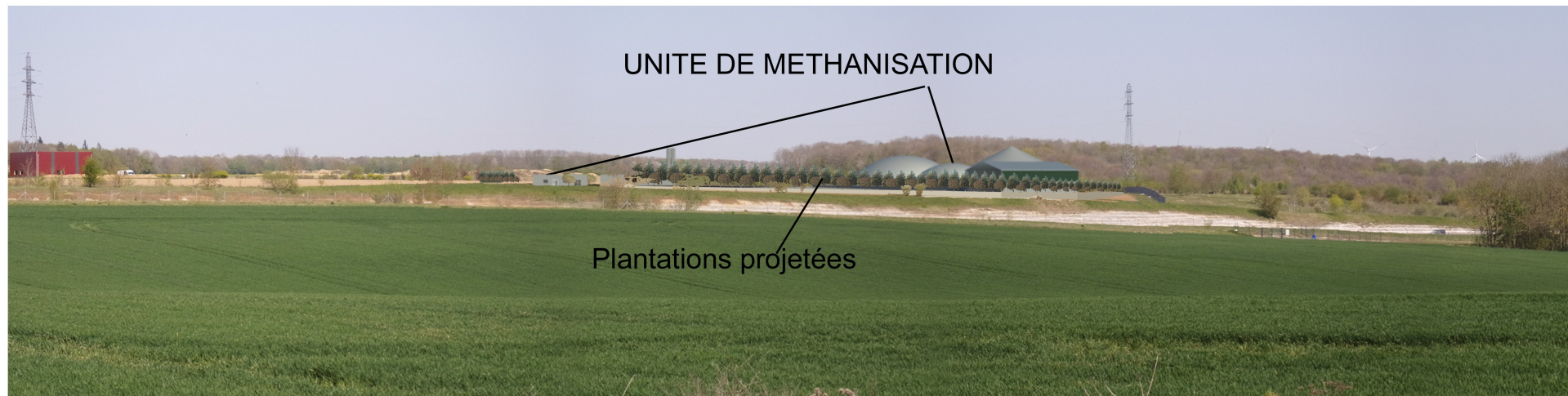


Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

INSERTIONS DE L'UNITE DE METHANISATION DANS LE PAYSAGE, IMPACT VISUEL



VUE EN PERSPECTIVE, SIMULATION APRES TRAVAUX



VUE EN PERSPECTIVE, SIMULATION APRES TRAVAUX ET APRES PLANTATIONS