

Promesse de convention de stockage de déchets inertes

ENTRE LES SOUSSIGNES

PHILIPPE DEFFONTAINES demurant à 1426 Boulevard de Berck 62780 Stella Plage,
propriétaire des exploitations agricoles

Ci-après dénommée « le PROPRIETAIRE »

Et

La société ENTREPRISE VITSE, Société à Responsabilité Limitée au capital de 533.000
euros dont le siège social est situé le Schaeken, 59760 Noordpeene, immatriculée au RCS de
Dunkerque sous le n° 342 614 476

Ci-après dénommée « l'EXPLOITANT »



IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

PHILIPPE DEFFONTAINES est propriétaire d'un ensemble de parcelles situées à MOYENCOURT-LES-POIX de terrains agricoles.

La dépression des terrains en résultant permet d'envisager d'y mener une activité de stockage de déchets inertes afin de procéder à un exhaussement du site.

La réglementation d'urbanisme actuellement applicable sur le territoire de cette commune permet la réalisation d'une telle opération suivant les conditions.

La société ENTREPRISE VITSE s'est dite intéressée pour entreprendre les démarches en vue de l'évolution de la réglementation d'urbanisme auprès de la Communauté de communes Somme Sud-Ouest et d'obtenir auprès des autorités les autorisations nécessaires à la création d'une installation de stockage et valorisation de déchets inertes afin d'exercer elle-même cette activité.

PHILIPPE DEFFONTAINES a manifesté son intérêt pour cette proposition.

Les Parties sont convenues de définir par le biais de la présente promesse les conditions dans lequel ce projet pourrait être développé et mis en œuvre par la société ENTREPRISE VITSE.

CECI EXPOSE, IL EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 – OBJET

Phase de développement :

Le PROPRIETAIRE

- autorise l'EXPLOITANT à conduire sur les parcelles désignées à l'article 2 toutes études préalables, notamment techniques et environnementales, nécessaires à la conduite de son projet ;
- autorise l'EXPLOITANT à mener, pour son propre compte, toutes procédures auprès des autorités publiques en vue, notamment, d'obtenir une évolution des règles d'urbanisme applicables au site, ainsi que toutes autorisations nécessaires au titre, notamment, de la législation relative aux installations classées en vue de la création d'une installation de stockage de déchets inertes et de tous les équipements, voiries qui lui sont nécessaires.

Phase d'exploitation :

Le PROPRIETAIRE consent dès à présent à l'EXPLOITANT le droit d'exploiter une installation de stockage de déchets inertes, dans les conditions fixées par la législation relative aux installations classées, sous les conditions suspensives fixées à l'article 3 et selon les charges et conditions essentielles définies à l'article 4, qui seront précisées par une convention ultérieure.



ARTICLE 2 : DESIGNATION

Le présent contrat s'applique aux terrains, d'une surface totale d'environ 89 HA 75 A 36 CA situés sur la commune de MOYENCOURT-LES-POIX, ci-après désignées et figurant sur le plan annexé aux présentes (cf. ANNEXE 1) :

A MOYENCOURT-LES-POIX (terrain n°1) :

SECTION	NUMERO PARCELLE	LIEUDIT OU VOIE	SURFACE			
			ha	a	ca	m ²
OD	0008	LE CHAUFOUR 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	0	5	15	515
OD	0009	LE CHAUFOUR 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	4	51	20	45 120
OD	0010	LE CHAUFOUR 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	0	86	70	8 670
OD	0011	LA PETITE COUTURE 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	0	30	90	3 090
OD	0012	LA PETITE COUTURE 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	11	07	61	110 761
OE	0010	MENESVILLERS 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	4	84	90	48 490
OE	0058	MENESVILLERS 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	0	2	55	255
OE	0014	LA VALLEETTE 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	12	45	70	124 570
TOTAL						341 471

A MOYENCOURT-LES-POIX (terrain n°2) :

SECTION	NUMERO PARCELLE	LIEUDIT OU VOIE	SURFACE			
			ha	a	ca	m ²
OE	0032	VALLEE DES SAULES 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	30	71	75	307 175
OD	0020	LES HOURETS 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	10	00	00	100 000
OD	0021	LES HOURETS 80290 MOYENCOURT-LES-POIX	14	88	90	148 890
Total						556 065

Le PROPRIETAIRE déclare être régulièrement propriétaire des terrains susvisés, que ces terrains ne sont grevés d'aucune servitude et qu'il n'existe aucune autre restriction à l'exercice de l'activité projetée que celle résultant de la réglementation d'urbanisme actuellement applicable ou celles qui pourraient découler des enjeux environnementaux du site.

Fait en deux (2) exemplaires originaux

A : NOORDPEENE

Le : 03/06/2021

Le PROPRIETAIRE	L'EXPLOITANT
PHILIPPE DEFFONTAINES	CHRISTIAN VITSE, Gérant de l'ENTREPRISE VITSE



SARL VITSE
59670 NOORDPEENE
Tél. 03 28 42 31 22 - Fax 03 28 43 04 25
Siret 342 614 476

