

## UTILISATIONS DES SOLS ET TYPOLOGIE DU BATI

---

Les 3/4 de la surface du quartier de Chevreux sont occupés par de l'habitat collectif continu de hauteur plus modeste qu'à Presles : de R, rue du Dr Jean Davesne, à R+5 allée Mendès-France.

Pour les habitations de l'allée Mendès-France, la particularité vient du fait que celles-ci sont sur une plateforme (habitation sur dalles), caractéristique des années 60-70.



Le quart restant est occupé par des équipements (école Mendès-France et Centre Social) et un plateau sportif.



Espace Sportif et Ecole maternelle Mendès-France

## STRUCTURE PAYSAGERE DE « CHEVREUX »

---

Le quartier de Chevreux est de dimension modeste mais est néanmoins nettement repérable dans l'espace.

Délimité d'Est en Ouest par les axes de dessertes que sont la rue Salvador Allende et la Route de Chevreux, sa limite au Sud est définie par la liaison voie douce, reprenant l'ancienne voie ferrée. Cette identification spatiale est amplifiée par la proximité de la ZAC de Chevreux et du Parc de la Crise.

Les bâtiments sont peu élevés volumineux mais confèrent tout de même à une architecture de grands ensembles collectifs avec un caractère particulier pour les logements sur dalle de l'allée Pierre Mendès France. (Éléments repères du secteur)

Le quartier de Chevreux a un visage vert, même si la superficie et la promiscuité des bâtiments du quartier ne sont pas propices à des espaces de grandes pelouses. On identifie quelques « poches » vertes (pelouses et alignements d'arbres) le long de l'avenue Salvador Allende et de la route de Chevreux. Ces « poches » sont complétées, à l'Est, par les abords de la Crise (Parc de la Crise, jardins maraîchers, ligne Rochy –Condé)

Le terrain de sport mitoyen de l'école maternelle Pierre Mendès-France et le « City stade » en face du centre social constituent les espaces verts publics.

A noter qu'au cœur du quartier, en face de l'école maternelle, on distingue une maison pavillonnaire entourée d'arbres l'isolant du reste du quartier.

En ajout, il faut signaler, depuis la Route de Chevreux, le cône de vue (C12) sur l'abbaye Saint-Jean des Vignes. Ce champ de vision est inscrit dans le P.O.S. est à conserver.

## LES AMBIANCES TYPES DU QUARTIER

---

### 1.1.1 Les espaces privatifs paysagers

Les espaces verts privatifs de Chevreux sont essentiellement ouverts sur l'espace public. Ils sont globalement bien entretenus et constituent un parc arboré non négligeable.

Cependant, les espaces libres en cœur d'îlot sont formés de grandes nappes de stationnement arborées. A ces endroits les arbres ont un développement faible. Les pieds d'immeubles ne sont pas investis par les habitants.

Une exception figure au sein du quartier il s'agit de la parcelle du 25 rue du Docteur Davesne (parcelle AW 192)

### 1.1.2 Les espaces verts publics

On recense le terrain de sport, rue du Docteur Jean Davesne et le city stade (terrain synthétique entouré de pelouses).



City stade

### 1.1.3 Les grandes perspectives

Au sein du quartier, la proximité des barres de logements, de l'habitat sur dalles et la largeur plus modeste des voies de circulation n'ouvre pas le quartier à l'extérieur et donnent l'impression que le quartier tourne le dos à la ville.

Seules des percées au droit de la plateforme laissent entrevoir la rue Salvador Allende.

Au droit du terrain de sport, cette impression s'atténue par la vision directe de la liaison douce et de la vision supposée de l'avenue Raymonde Fiolet et des activités la longeant.



### LES ELEMENTS REPERES DE «CHEVREUX »

Seul l'allée Pierre Mendès France et son habitat sur dalles fait preuve d'un caractère particulier

