



## SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT FONCIER ET D'ÉTABLISSEMENT RURAL HAUTS DE FRANCE

Société Anonyme au capital de 1 307 072 € - Agréée par arrêté interministériel du 22 Décembre 2016

**Siège social :** 10 rue de l'île mystérieuse – CS 30725 - BOVES – 80332 LONGUEAU -Tel. : 03.22.33.86.86

**Siège administratif :** 21 Bis rue Jeanne Maillote – CS 11296 - 59014 LILLE CEDEX -Tel. : 03.20.57.93.07

### PROMESSE UNILATÉRALE D'ACHAT

#### CARACTÉRISTIQUES

##### IDENTITÉ DES PROMETTANTS

**BIOENERGIE CENTULOISE**, Société par actions simplifiées au capital de 45 000 € dont le siège est à SAINT-RIQUIER (80135), 16 rue de Drugy, identifiée au SIREN sous le numéro 852159318 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS

Représentée par :

**Madame Laurence, Françoise, Colette BALESDENT**, de nationalité française.

Demeurant ST RIQUIER (80135), 17 rue Verte.

Née le 5 septembre 1993 à ABBEVILLE (Somme).

Célibataire majeure non soumise à un pacte civil de solidarité.

**Monsieur Guillaume, Jean-Marie, Lucien SALINGUE**, de nationalité française.

Demeurant à DOMVAST (80150), 25, rue de Saint-Riquier.

Né le 12 décembre 1990 à ABBEVILLE (Somme).

Célibataire majeur non soumis à un pacte civil de solidarité.

**Monsieur Romain, Pierre, Antoine DENGREVILLE**, de nationalité française.

Demeurant à SAINT RIQUIER (80135), 16 rue de Drugy.

Né le 16 novembre 1991 à AMIENS (Somme).

Epoux de Madame Ines, Madeleine, Simone LEGUEIL née le 26 octobre 1990 à SECLIN (Nord), mariés sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage, préalable à leur union du 3 septembre 2016 à HIERMONT (Somme).

**Monsieur Dominique, Raoul, Robert DENGREVILLE**, de nationalité française.

Demeurant à SAINT RIQUIER (80135), 4 rue de la Gare.

Né le 4 juillet 1964 à ABBEVILLE (Somme).

Epoux de Madame Sylvie, Marie, Joseph DELAPLACE, née le 22 mai 1967 à AMIENS (Somme), mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 3 septembre 1988 à la mairie de SAINT RIQUIER (Somme).

**Monsieur Simon, Arthur, François TRAULE**, de nationalité française.

Demeurant à COULONVILLERS (80135), 8 rue du Bas.

Né le 8 mai 1994 à AMIENS (Somme).

Célibataire majeur non soumis à un pacte civil de solidarité.

**Monsieur Christophe, Paul, Joseph TRAULE**, de nationalité française.

Demeurant à COULONVILLERS (80135), 7 Place du 11 Novembre.

Né le 3 décembre 1967 à ABBEVILLE (Somme).

Epoux de Madame Annie, Brigitte CORBIN née le 17 mars 1966 à AMIENS (Somme), mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 29 mai 1993 à la mairie de COULONVILLERS (Somme).

**Monsieur Vincent WEISSENBACHER**, de nationalité française.

Demeurant NEUILLY-L'HOPITAL (80132), 1 rue de l'Eglise.

Né le 22 avril 1983 à THIONVILLE (57).

Epoux de Madame Elodie Arlette, Mauricette PORION, née le 2 juin 1981 à ABBEVILLE (Somme), mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 23 juin 2012 à la mairie de NEUILLY L'HOPITAL (Somme).

**Monsieur Benoit, Thierry, Pascal BALESDENT**, de nationalité française.

Demeurant NEUILLY L'HOPITAL (80132), 17 rue de l'Eglise.

Né le 29 octobre 1964 à ABBEVILLE (Somme).

Epoux de Madame Patricia, Marguerite, Marie-Louise BRIDOUX, née le 2 août 1964 à FLIXECOURT (Somme), mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 24 septembre 1988 à la mairie de GAPENNES (Somme).

**Monsieur Charles, Michel, Roger BALESDENT**, de nationalité française.

Demeurant NEUILLY L'HOPITAL (80132), 17 rue de l'Eglise.

Né le 3 mars 1990 à ABBEVILLE (Somme).

Célibataire majeur non soumis à un pacte civil de solidarité.

**Ont établi ainsi qu'il suit les statuts d'une société par actions simplifiées (SAS) devant exister entre eux.**

#### **ELECTION DE DOMICILE**

Etude de Maître Clément RASSE

Adresse : 2 Place Clémenceau à ABBEVILLE (80100)

#### **DESIGNATION DES IMMEUBLES**

SOMME (80): SAINT - RIQUIER

Superficie totale: 1 ha 28 a 30 ca

#### **PRIX**

**Prix Principal d'Acquisition : 25 660 €**

**Frais SAFER : 2 180 €**

**TVA Frais SAFER : 436 €**

**Prix de rétrocession estimé : 28 276 €**

**Frais de notaire estimés liés à l'acquisition : 1 810 €**

#### **MODALITE DE PAIEMENT DU PRIX – REGULARISATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE**

Le prix fixé est valable pour un paiement effectué à la date du : 28/02/2021

Toute somme non payée à cette date sera majorée suivant les dispositions fixées dans les conditions générales.

Date prévisionnelle de signature de l'acte : Février 2021

#### **LEVÉE D'OPTION**

Levée d'option, au plus tard le : **18/12/20**

Destinataire de la levée d'option : **BIOENERGIE CENTULOISE**

#### **CONTRAT TYPE DE VENTE**

Le cahier des charges et les conditions suspensives correspondant à ce contrat sont précisés aux conditions générales



# DESIGNATION DU BIEN :

Commune de SAINT-RIQUIER : Total surface sur la commune : 1 ha 28 a 30 ca

| Lieu-dit  | Section | N°   | Sub | Surface         | NR |
|-----------|---------|------|-----|-----------------|----|
| LA PRELLE | ZL      | 0018 |     | 1 ha 28 a 30 ca | T  |

## OCCUPATION DES IMMEUBLES

Situation locative : occupés par M. DENGREVILLE Dominique, jusqu'au jour de la vente

Entrée en jouissance : à compter de la signature de l'acte et prise de possession directe

## DISPOSITIONS FISCALES

| Immeubles non assujettis à TVA                         | Montant (€) |
|--|-------------|
| Biens fonciers et autres éléments non assujettis à TVA | 25 660 €    |

Le promettant reconnaît avoir pris connaissance des conditions générales de la promesse d'achat, ci-après annexées, et des engagements et obligations qui en résultent comme faisant partie intégrante du contrat. En conséquence, il s'engage à ne pas remettre en cause la présente promesse pour quelque motif que ce soit.

Fait en trois exemplaires,

A: SAINT-RIQUIER

Le: 14 mai 2020

Signature des promettants, précédée de la mention manuscrite : "Bon pour Promesse d'Achat"

Remis ce jour les conditions générales de la promesse

Bon pour promesse d'Achat Guillaume Salingue

Bon pour promesse d'achat WEISSEBACHER Vincent

Bon pour promesse d'achat dengreville Romain

Bon pour promesse d'Achat Balesdent Laurence

Bon pour promesse d'achat Trauelle Christophe-Charles

Bon pour promesse d'achat Trauelle Simon

Bon pour promesse d'achat BALESDENT Benoît

Bon pour promesse d'achat BACODENT Charles

Bon pour promesse d'achat DENGREVILLE Dominique