

26 Place de la Libération - BP 10411
80104 ABBEVILLE Cedex

Tél. : 03 22 24 22 30 - Fax : 03 22 20 58 15

E-mail : laurent.hias@notaires.fr

Site internet : hias-abbeyville.notaires.fr

Dossier suivi par
Melle Cécile BOUBERT
Ligne directe : 03.22.24.62.57
cecile.boubert.80050@notaires.fr

VENTE CTS DENGREVILLE DECAYEUX/ SAS BIOENERGIE
203210 /LH /CB /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte établi par l'office notarial de Maître Laurent HIAS Notaire à ABBEVILLE (Somme) 26, place de la Libération , le 16 octobre 2019, il a été constaté le COMPROMIS DE VENTE,

Par :

Madame Evelyne Odette Alma Marie **DENGREVILLE**, infirmière, épouse de Monsieur Emmanuel **DECAYEUX**, demeurant à HALLENCOURT (80490) 9 Rue d'en Haut.
Née à ABBEVILLE (80100), le 11 décembre 1962.

Monsieur Daniel Alain **DENGREVILLE**, retraité, et Madame Simone Louise **CARREEL**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à SAINT-RIQUIER (80135) 41 Rue de Drugy.

Monsieur est né à SAINT-RIQUIER (80135), le 31 juillet 1938,
Madame est née à AGENVILLERS (80150), le 24 octobre 1938.

Au profit de :

La Société dénommée **BIOENERGIE CENTULOISE**, Société par actions simplifiée au capital de 45000 €, dont le siège est à SAINT-RIQUIER (80135), 16 Rue de Drugy, identifiée au SIREN sous le numéro 852159318 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS.

Quotités acquises :

BIOENERGIE CENTULOISE acquiert la pleine propriété.

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A SAINT-RIQUIER (SOMME) 80135 Lieudit "La Prelle".

Une parcelle en nature de terre à labour

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZL	14	La Prelle	00 ha 24 a 30 ca
ZL	15	La Prelle	00 ha 59 a 00 ca

Membre d'une association agréée – Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Le décret du 20 mars 2013 impose d'effectuer des virements pour tout transfert de fonds supérieur à **3.000 euros**.

ZL	16	La Prelle	01 ha 24 a 80 ca
ZL	17	La Prelle	01 ha 38 a 00 ca

Total surface : 03 ha 46 a 10 ca

CONDITIONS

L'**ACQUEREUR** sera propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la réalisation de la vente par acte authentique.

Il en aura la jouissance par la prise de possession réelle et effective à compter du même jour, le bien étant vendu libre de toute location, habitation ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente, si elle se réalise, aura lieu moyennant le prix principal de **QUATRE-VINGT MILLE EUROS (80.000,00 EUR)**.

Sous la condition suspensive de l'obtention par l'acquéreur d'un ou plusieurs prêts.

- Organisme prêteur : tous organismes.
- Montant maximum de la somme empruntée : QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90.000,00 EUR).
- Durée maximale de remboursement : 10 ans.
- Taux nominal d'intérêt maximum : 2 % l'an (hors assurances).
- Garanties offertes : privilège de prêteur de deniers avec ou sans hypothèque conventionnelle complémentaire

Toute demande non conforme aux stipulations contractuelles quant au montant emprunté, au taux, et à la durée de l'emprunt entraînera la réalisation fictive de la condition au sens du premier alinéa de l'article 1304-3 du Code civil.

En cas de réalisation des conditions suspensives stipulées au compromis, la signature de l'acte authentique de vente aura lieu au plus tard le : **1er septembre 2020** par le ministère de Maître **Laurent HIAS** notaire à **ABBEVILLE** moyennant le versement du prix stipulé payable comptant et des frais par virement.

Les frais de la vente s'élèveront à la somme de sept mille trois cents euros (7.300,00 eur), sauf à parfaire ou à diminuer, en ce non compris les frais d'un éventuel emprunt.

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ABBEVILLE
LE 16 octobre 2019

