



**PRÉFÈTE  
DE LA SOMME**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

LA PRÉFÈTE

**Direction départementale  
des territoires et de la mer  
de la Somme**

Amiens, le **10 SEP. 2021**

Monsieur le Président,

Dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme de la communauté de communes de l'Est de la Somme, prescrit le 13 septembre 2018, vous êtes invité à bien vouloir prendre connaissance de la note d'enjeux des services de l'État, en complément du porter à connaissance transmis le 5 décembre 2018.

Votre attention est d'ores et déjà attirée sur la nécessité de concilier le développement urbain et la gestion économe de l'espace agricole et naturel, les besoins de développement devant être dimensionnés de façon rationnelle. L'implantation des projets devra en effet être privilégiée au sein de la trame urbaine existante et le retour sur le marché des logements vacants doit être favorisé.

Afin d'échanger sur les enjeux identifiés sur votre territoire, vous voudrez bien organiser une rencontre avec la direction départementale des territoires et de la mer de la Somme. Pour favoriser une association efficace de mes services, il conviendrait de prévoir également trois autres réunions :

- au moment de la définition des dispositions réglementaires du document d'urbanisme (règlement graphique, écrit et orientations d'aménagement et de programmation) ;
- avant l'arrêt du projet (réunion en présence de la sous-préfète) ;
- après l'enquête publique et avant l'approbation du document d'urbanisme

M. José RIOJA

Président de la communauté de communes de l'Est de la Somme

2 rue de Péronne

80 400 Ham

Copie Mme la Sous-préfète de Péronne et de Montdidier

Il serait opportun que ces réunions soient précédées de l'envoi par vos soins, dans la quinzaine qui précède, des documents préparatoires afin que la direction départementale des territoires et de la mer puisse étudier les pièces transmises et effectuer les consultations de l'ensemble des services de l'État concernés.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de toute ma considération.

Pour la préfète et par délégation,  
La Secrétaire générale

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Myriam GARCIA